

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2020,

k výročnej správe za rok 2020

a

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

UNIVERSAL maklérsky dom a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

UNIVERSAL makléřský dom a.s.
za rok 2020

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	3
2. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU ZA ROK 2020	4
3. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ NA ROK 2021	4
4. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2020	5
5. ANALÝZA MAJETKOVEJ A FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI	5
6. ZÁVER	7
7. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZOSTAVENÁ K 31.12.2020 (PRÍLOHA Č.1)	

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Akiová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 oddiel: Sa, vložka číslo: 2831/B pod obchodným menom UNIVERSAL maklérsky dom a. s., so sídlom: Červeňova 18, 811 03 Bratislava

IČO: 35 822 091

Základné imanie: 1 000 000 EUR

Rozsah splatenia základného imania: 1 000 000 EUR

Akcie: Počet: 10 000

Druh: kmeňové

Forma: akcie na meno

Podoba: listinné

Menovitá hodnota 1 akcie: 100 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevod akcie možno uskutočniť podľa osobitného zákona so súhlasom predstavenstva, na základe zmluvy, rubopisom a odovzdaním akcie.

Štatutárny orgán: Predstavenstvo:

- PaedDr. František Švec, člen predstavenstva
- Ing. Pavel Smetana, MBA, člen predstavenstva
- Ing. Marcel Zeleňák, predseda predstavenstva

Dozorná rada:

- Ing. Pavol Krajč
- Ing. Tomáš Bujňák
- Martin Lancz

Konanie menom spoločnosti Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpisovať dvaja členovia predstavenstva spoločne. Spoločnosť sú oprávnení zaväzovať dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Predmet činnosti:

- poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť samostatného finančného agenta v sektore:
1.poistenia alebo zaistenia, 2.kapitálového trhu,
3.doplňkového dôchodkového sporenia, 4.prijímania vkladov, 5. poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov, 6.starobného dôchodkového sporenia

- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

2. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU ZA ROK 2020

Spoločnosť UNIVERSAL maklérsky dom a.s. napriek epidemiologickej situácii potvrdila aj v roku 2020 svoju významnú pozíciu na trhu finančného sprostredkovania v rámci Slovenska. Svojimi výnosmi sa priblížila hranici 15 miliónov € (konkrétne 14,9 mil.€) a oproti predchádzajúcemu roku narástla dvojciferne o 14,7 %.

Spoločnosť ku konci roku spolupracovala s 661 Podriadenými finančnými agentmi. Sprostredkovala 5 974 zmlúv bežne plateného životného poistenia v celkovom objeme 2 622 109 €. V neživotnom poistení dosiahla vďaka 131 882 zmluvám objem kmeňového poistenia 21 611 070 €. Svojim klientom sprostredkovala aj 3 457 hypotekárnych úverov v celkovom objeme 275 090 875 € a 1 453 zmlúv na kapitálovom trhu s objemom investícií vo výške cieľových súm 22 195 317 €. K nárastom produkcie prispel rozvoj broker poolovej časti distribučnej siete a nové PFA skupiny - špecialisti na úvery. Nárast sprostredkovaných úverov bol o 80 mil. €.

Takmer dvojnásobný nárast čistého zisku na 678 796 € bol dosiahnutý rýchlejším rastom výnosov ako nákladov. Hlavná časť investícií smerovala do rozvoja IT služieb, kde sa podarilo rozširovať funkcionality a vylepšovať klientský portál - iŠanon, kde môžu klienti svoje zmluvy sledovať aj prostredníctvom mobilných zariadení a umožní im uzatváranie jednoduchších zmlúv neživotného poistenia. Ďalej sa dokončila zmena obchodného portálu Portos pre obchodnú sieť. Ďalšie výdavky v IT oblasti smerovali do vývoja vlastných online zjednávačov poistenia a obchodného systému tak, aby umožnili ich ďalšie prenájom pre nezávislé SFA. Svoje líderstvo v oblasti elektronizácie pri uzatváraní zmlúv spoločnosť potvrdila rozšírením svojej on-line porovnávacej kalkulačky o produkty Zodpovednosti a spustením online Záznamu z jednania, ktorý je možné podpisovať bez papiera prostredníctvom aplikácie iŠanon. Túto novinku zaviedla spoločnosť ako prvá na trhu a uľahčí svojim obchodníkom prácu pri plnení zákonných povinností a komfortu pre klientov.

V tomto roku nakúpila spoločnosť do svojho majetku budovu na Červeňovej ulici, v ktorej má aj sídlo.

Nadalej spolupracujeme so všetkými relevantnými finančnými inštitúciami, ktoré pôsobia na Slovenskom trhu.

3. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ NA ROK 2021

Spoločnosť je vo svojom odvetví etablovaná a stabilizovaná, naďalej patrí medzi lídrov finančného sprostredkovania predovšetkým toho retailového. V prvých mesiacoch roku 2021 jej rýchlejší rozvoj nepribrzdili ani pretrvávajúce obmedzenia v súvislosti s opatreniami COVID 19. Tržby za prvých 5 mesiacov narástli oproti rovnakému obdobiu predchádzajúcemu roku o 0,5 mil. € na 5,2 mil. €. To predstavuje vyše 10%-ný rast. Najmarkantnejší je tento rast cítiť v objeme sprostredkovaných úverov.

Na jeseň roku 2021 oslávi spoločnosť 20. výročie svojej existencie a výsledky za prvý polrok dávajú predpoklad dosiahnutia rekordných tržieb.

4. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2020

Spoločnosť za rok, ktorý sa skončil 31.12.2020 dosiahla výsledok hospodárenia - zisk po zdanení vo výške 678 795,88 €. Predstavenstvo navrhuje doplniť rezervný fond spoločnosti vo výške 67 879,58 € a vyplatiť dividendu vo výške 50 € na akciu. Zvyšok výsledku hospodárenia za rok 2020 preúčtovať v prospech nerozdelených ziskov minulých období.

5. ANALÝZA MAJETKOVEJ A FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI

Analýza štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov (v EUR)

	2020	%	2019	%
SPOLU MAJETOK	4 693 839	100	3 741 463	100
NEOBEŽNÝ MAJETOK	1 122 419	23,91	732 834	19,59
OBEŽNÝ MAJETOK	3 559 569	75,83	2 952 738	78,92
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	11 851	0,26	55 891	1,49

	2020	%	2019	%
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	4 693 839	100	3 741 463	100
VLASTNÉ IMANIE	1 171 086	24,95	792 291	21,18
ZÁVÄZKY	3 522 753	75,05	2 949 172	78,82
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	0	0	0	0

Analýza výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia za rok 2020 a 2019

v EUR	Rok 2020	Rok 2019
ČISTÝ OBRAT	14 896 754	13 011 312
Tržby z predaja služieb	14 896 755	13 011 041
Náklady na obst. predaného tovaru		248
Spotreba materiálu, energie	82 246	92 975
Služby	13 431 572	11 938 666
PRIDANÁ HODNOTA	1 382 937	979 423
OSOBNÉ NÁKLADY	298 040	248 463
Dane a poplatky	13 791	14 273
Odpisy dlhodobého majetku	74 688	57 794
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	29 558	112 700
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	106 986	200 285
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSP. ČINNOSTI	894 147	464 677
Výnosové úroky	5 960	19 477
Nákladové úroky	9 357	4 509
Ostatné náklady na finančnú činnosť	8 498	3102

VÝSLEDOK HOPODÁRENIA Z FIN. ČINNOSTI	-11 896	11 866
DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	203 455	126 060
-splatná	243 992	179 941
-odložená	-40 537	-53 881
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČT. OBDOBIE pred zdanením	882 251	476 543
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČT. OBDOBIE po zdanení	678 796	350 483

Finančné ukazovatele za rok 2020 a 2019

v EUR	Rok 2020	Rok 2019
EBITDA	968 835	522 471
Ukazovatele zadlženosti		
Celková zadlženosť	75,10%	78,82%
Podiel dlhu k celkovým aktívam	14,60%	13,70%
Stupeň samofinancovania	24,9%	21,20%
Finančná páka	4,01	4,72
Úverová zaťaženosť	14,60%	13,70%
Ukazovatele likvidity		
Likvidita 1. stupňa	0,06	0,0
Likvidita 2. stupňa	1,11	0,93
Likvidita 3. stupňa	1,11	0,93
Ukazovatele rentability		
Návratnosť vlastného kapitálu	58,00%	44,20%
Návratnosť aktív	14,5%	9,4%
Ukazovateľ aktivity		
Doba obratu aktív	115,01	104,96
Obrat aktív	3,17	3,48
Obrat zásob	11 299,18	8 814,57
Doba obratu zásob	0,03	0,04
Obrat neobežného majetku	13,27	17,75
Obrat obežného majetku	4,18	4,41
Doba obratu pohľadávok	82,84	82,52

6. ZÁVER

Výročná správa bola vypracovaná v zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve podľa §20. Údaje uvedené v tejto výročnej správe vychádzajú z účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020.

Spoločnosť nemala výdaje na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nevlastní žiadne vlastné akcie a dočasné listy, ani žiadne akcie a dočasné listy v materskej spoločnosti.

Spoločnosť nevykonáva činnosti, ktoré by výrazným spôsobom mali negatívny vplyv na životné prostredie.

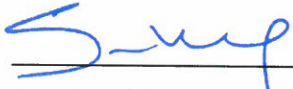
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020 alebo v tejto výročnej správe.

7. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O AUDITE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2020

Audit účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020 vykonala audítorská spoločnosť Audit MD s.r.o., licencia UDVA č.369, Devínska cesta 22, 841 10 Bratislava, zodpovedný audítor Ing. Martin Denko, licencia UDVA č.979. Správa audítora s pripojenou individuálnou účtovnou závierkou je súčasťou tejto výročnej správy (príloha č.1).

V Bratislave 25.6.2021


Ing. Pavel Smetana, MBA
člen predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti UNIVERSAL maklérsky dom a.s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti UNIVERSAL maklérsky dom a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby,

pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II.Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 25. júna 2021

Audit MD s.r.o.
Devínska cesta 22, 841 10 Bratislava
Licencia UDVA č.369
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 76386/B, IČO: 46386319

Ing.Martin Denko
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č.979

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021593409 IČO 35822091 SK NACE 66.22.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2020 do 12 2020 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2019 do 12 2019
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

UNIVERSAL maklérsky dom a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ČERVENOVA

Číslo

18

PSČ

Obec

81103 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu BA I, oddiel Sa, vložka č. 2831/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

421259206211

421259206215

E-mailová adresa

FINANCIE@UNIVERSAL.SK

Zostavená dňa:

25.06.2021

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		5 1 9 1 8 5 3	4 6 9 3 8 3 9	
				4 9 8 0 1 4	3 7 4 1 4 6 3	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 3 7 9 7 5 8	1 1 2 2 4 1 9	
				2 5 7 3 3 9	7 3 2 8 3 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		2 9 8 3 5 6	1 5 0 6 0 6	
				1 4 7 7 5 0	1 5 4 0 8 6	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 6 1 2 1 1	1 1 4 8 6 0	
				1 4 6 3 5 1	1 3 2 7 4 9	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06		4 9 3 5	3 5 3 6	
				1 3 9 9	1 3 1 2	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		3 2 2 1 0	3 2 2 1 0	
					2 0 0 2 5	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		9 9 4 9 8 8	8 8 5 3 9 9	
				1 0 9 5 8 9	5 4 4 4 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 0 1 6 3 5	3 0 1 6 3 5	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		5 4 8 5 2 0	5 4 0 5 2 1	
				7 9 9 9		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 4 0 2 6 7	3 8 6 7 7	
				1 0 1 5 9 0	4 8 2 3 6	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		1 0 1 4	1 0 1 4
					1 0 1 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		3 5 5 2	3 5 5 2
					5 1 9 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		8 6 4 1 4	8 6 4 1 4
					5 2 4 3 0 1
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		2 7 5 0 0	2 7 5 0 0
					2 7 5 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24		7 7 6 6	7 7 6 6
					2 7 1 8
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
					4 4 2 9 3 5
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26		4 4 5 1 0	4 4 5 1 0
					4 4 5 1 0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28		6 6 3 8	6 6 3 8
					6 6 3 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		3 8 0 0 2 4 4	3 5 5 9 5 6 9
				2 4 0 6 7 5	2 9 5 2 7 3 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		1 1 9 6	1 1 9 6
					1 3 6 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		1 1 9 6	1 1 9 6
					1 3 6 5
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		3 4 9 7 6 7	3 4 9 7 6 7
					3 0 9 2 3 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 4 9 7 6 7	3 4 9 7 6 7	
					3 0 9 2 3 0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 2 7 1 8 0 6	3 0 3 1 1 3 1	
			2 4 0 6 7 5		2 6 3 2 2 2 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 1 6 7 9 2 8	2 9 3 9 0 8 6	
			2 2 8 8 4 2		2 5 4 2 7 9 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 1 6 7 9 2 8		2 9 3 9 0 8 6
			2 2 8 8 4 2		2 5 4 2 7 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	3 1 0 1		3 1 0 1
					3 1 0 1
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
					2 6 8 1 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 0 7 7 7		8 8 9 4 4
			1 1 8 3 3		5 9 5 1 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 7 4 7 5	1 7 7 4 7 5	
					9 9 2 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 8 9 7	1 8 9 7	
					5 3 4 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 5 5 7 8	1 7 5 5 7 8	
					4 5 7 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 8 5 1	1 1 8 5 1	
					5 5 8 9 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 3 6	4 3 6	
					6 6 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 4 1 5	1 1 4 1 5	
					5 5 2 2 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 6 9 3 8 3 9	3 7 4 1 4 6 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 1 7 1 0 8 6	7 9 2 2 9 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		1 5 6 7 6 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		1 5 6 7 6 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 0 7 7 1 0	- 7 1 4 9 5 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 2 8 4 9 1	6 1 3 0 5 6
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 1 3 6 2 0 1	- 1 3 2 8 0 1 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 7 8 7 9 6	3 5 0 4 8 3
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 5 2 2 7 5 3	2 9 4 9 1 7 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 6 2 4 8	3 4 6 7 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 4 0 2	1 9 7 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 3 8 4 6	3 2 6 9 4
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 6 9 6 1 4	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 7 8 6 6 5 1	2 3 9 3 0 2 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 5 4 2 6 0 6	2 3 3 5 0 4 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 5 4 2 6 0 6	2 3 3 5 0 4 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	1 0 2 5 7 5	2 1 9
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 1 3 6	1 6 6 1 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 5 6 3	1 1 1 6 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 3 9 0 4	2 1 1 9 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 8 6 7	8 7 7 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 5 3 6 7	9 6 1 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 5 3 6 7	9 6 1 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 1 3 9 2 8	4 1 1 6 6 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	9 4 5	1 0 0 2 0 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 4 8 9 6 7 5 4	1 3 0 1 1 3 1 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 9 2 6 3 1 3	1 3 1 2 4 0 1 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		2 7 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 8 9 6 7 5 5	1 3 0 1 1 0 4 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 9 5 5 8	1 1 2 7 0 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 4 0 3 2 1 6 6	1 2 6 5 9 3 3 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		2 4 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 2 2 4 6	9 2 9 7 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 4 3 1 5 7 2	1 1 9 3 8 6 6 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 9 8 0 4 0	2 8 4 4 6 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 8 9 5 1 6	1 7 9 2 7 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 6 2 2 2	2 6 6 4 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 4 3 2 4	7 1 1 8 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 9 7 8	7 3 6 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 7 9 1	1 4 2 7 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 4 6 8 8	5 7 7 9 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 4 6 8 8	5 7 7 9 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 4 8 4 3	7 0 6 3 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 6 9 8 6	2 0 0 2 8 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 9 4 1 4 7	4 6 4 6 7 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 3 8 2 9 3 7	9 7 9 4 2 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 9 6 1	1 9 4 7 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 9 6 0	1 9 4 7 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 9 6 0	1 9 4 7 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 8 5 7	7 6 1 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 3 5 7	4 5 0 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 3 5 7	4 5 0 9
O.	Kurzové straty (563)	52	2	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 4 9 8	3 1 0 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 1 8 9 6	1 1 8 6 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 8 2 2 5 1	4 7 6 5 4 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 0 3 4 5 5	1 2 6 0 6 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 4 3 9 9 2	1 7 9 9 4 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 0 5 3 7	- 5 3 8 8 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 7 8 7 9 6	3 5 0 4 8 3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	UNIVERSAL makléřský dom, a.s.
Sídlo:	Červeňova 18, Bratislava 811 03
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 11.10.2011
Hlavný predmet podnikania:	Činnosti poisťovacích agentov a makléřov.
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť Universal makléřský dom, a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2020

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- činnosť samostatného finančného agenta v sektore: 1. poistenia alebo zaistenia, 2. kapitálového trhu, 3. doplnkového dôchodkového sporenia, 4. prijímania vkladov, 5. poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov, 6. starobného dôchodkového sporenia
- poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 30.07.2020.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.januára 2020 do 31.decembra 2020.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ale nemá povinnosť zostavenia KUZ podľa §22 ods. 10
Podnik má dcérske spoločné alebo pridružené podniky:

1. RF Invest II a.s.,

Sídlo Červeňova 18, 81103 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

IČO 46858741

Hodnota vlastného imania: 201 966 €

Výsledok hospodarenia 2020: 110 181 €

2. Nadácia Keď potrebujete pomôcť, Universal maklérsky dom

Sídlo Červeňova 18, 81103 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

IČO 42358264

Hodnota vlastného imania: 17 915,00 €

Výsledok hospodarenia 2020: 907,00 €

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	10,04	9,75

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Štatutárne, dozorné a iné orgány:

PaedDr. František Švec - Člen predstavenstva

Ing. Marcel Zelenák - Člen predstavenstva

Ing. Pavel Smetana, MBA - Člen predstavenstva

Martin Lancz - Člen dozornej rady

Ing. Pavol Krajč - Člen dozornej rady

Ing. Tomáš Bujňák - Člen dozornej rady

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody): odmena za výkon funkcie	26221,75	26640
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, a významné zmeny účtovných zásad a metód
Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia.

Účtovné metódy a účtovné zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a boli účtovnou jednotkou konzistentne uplatňované.

Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Spoločnosť nevykonala žiadne významné zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach.
Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne uplatňované.

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente):

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota

19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovenej odborným odhadom bonity klienta manažmentom.

Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Opravná položka k pohľadávkam vzniká v súvislosti s vratkami provízií, ktoré vyplývajú zo zrušených poisťovacích zmlúv. Pomerná časť vratiek provízií prislúchajúcich sprostredkovateľovi je spoločnosťou tomuto sprostredkovateľovi vyúčtovaná a v prípade, že nie je uhradená, pristupuje sa k tvorbe opravnej položky k pohľadávke.

Opravná položka k pohľadávkam vzniká v súvislosti s poskytnutými pôžičkami, ktoré sú po lehote splatnosti. Metodika tvorby opravnej položky vychádza z pohľadávok po splatnosti viac ako 1 rok u daného sprostredkovateľa a percenta pravdepodobnosti úhrady jeho pohľadávok, pričom sa zohľadňuje dĺžka obdobia po lehote splatnosti a tiež skutočnosť, či je daný sprostredkovateľ členom siete Universal v období tvorby opravnej položky.

K pohľadávkam po lehote splatnosti do 1 roka sa netvorí opravná položka, pretože manažment na základe dokumentov ako sú podpísané uznanie dlhu a splátkové kalendáre je presvedčený, že tieto pohľadávky nepodliehajú prechodnému zníženiu svojej hodnoty.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/8 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

UJ používa účtovné odpisy nezávisle od daňových odpisov. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.

UJ používa rovnomerné odpisovanie DNM a DHM

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	5	20
Ostatný DNM	019	4	25
Stavby	021	6	16,66
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022.B	4	25
Ostatné stroje a prístroje	022.C	6	16,66

Drobný dlhodobý hmotný majetok		1	100
--------------------------------	--	---	-----

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

5) Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom	Info pod tabuľkou	683 542
Záväzky zabezpečené iným spôsobom		
Celková suma zabezpečených záväzkov:	x	

- Pohľadávky z obchodného styku klienta voči všetkým jeho obchodným partnerom ako poddlžníkom
- Pohľadávky zo všetkých účtov klienta v banke
- Blankozmenka vystavená klientom

4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

5) Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmieneny majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcii		

Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky	207 887	142 476
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI
(Následné udalosti)

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.