

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2017,

k výročnej správe za rok 2017

a

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

UNIVERSAL maklérsky dom a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

UNIVERSAL makléřský dom a.s.
za rok 2017

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	2
2. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI ZA ROK 2017	3
3. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ NA ROK 2018	3
4. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2017	4
5. ANALÝZA MAJETKOVEJ A FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI	4
6. ZÁVER	6
7. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZOSTAVENÁ K 31.12.2017 (PRÍLOHA Č.1)	7

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 oddiel: Sa, vložka číslo: 2831/B pod obchodným menom UNIVERSAL maklérsky dom a. s., so sídlom: Červeňova 18, 811 03 Bratislava

IČO: 35 822 091

Základné imanie: 1 000 000 EUR

Rozsah splatenia základného imania: 1 000 000 EUR

Akcie: Počet: 10 000

Druh: kmeňové

Forma: akcie na meno

Podoba: listinné

Menovitá hodnota 1 akcie: 100 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevod akcie možno uskutočniť podľa osobitného zákona so súhlasom predstavenstva, na základe zmluvy, rubopisom a odovzdaním akcie.

Štatutárny orgán: Predstavenstvo:

- Martin Lancz, člen predstavenstva
- Ing. Pavel Smetana, člen predstavenstva
- Ing. Marcel Zeleňák, člen predstavenstva

Dozorná rada:

- Ing. Ivan Penz
- Ing. Tomáš Bujňák
- Miroslav Mauer

Konanie menom spoločnosti Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpisovať dvaja členovia predstavenstva spoločne. Spoločnosť sú oprávnení zaväzovať dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Predmet činnosť:

- poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť samostatného finančného agenta v sektore:
 - 1.poistenia alebo zaistenia, 2.kapitálového trhu,
 - 3.doplňkového dôchodkového sporenia, 4.prijímania vkladov,
 - 5. poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov,
 - 6.starobného dôchodkového sporenia
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

2. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI ZA ROK 2017

Spoločnosť UNIVERSAL maklérsky dom bola aj v roku 2017 významnou súčasťou trhu finančného sprostredkovania na Slovensku. V tomto roku zvýšila svoje výnosy oproti predchádzajúcemu obdobiu o 17,5 %. A prekročila hranicu 10 mil. obratu, konkrétne 10,6 mil. €. Rok 2017 bol úspešný, čo potvrdzujú aj ekonomické ukazovatele, ktoré zaznamenali zlepšenie. Zisk pred zdanením predstavoval sumu 500,6 tis. €. Nižšie tempo jeho rastu spôsobila predovšetkým zmena štruktúry obchodu t. j. došlo k percentuálnemu zníženiu hrubej marže a zvýšili sa výdavky na rozvoj.

Spoločnosť ku konci roku spolupracovala s 748 Podriadenými finančnými agentmi (t. j. nárast o 120 spolupracovníkov oproti roku 2016). Interný počet zamestnancov je stabilizovaný a ich počet je na približne rovnakej úrovni ako v predchádzajúcom období. Sprostredkovala 5.797 zmlúv bežne plateného životného poistenia v celkovom objeme 2 468 756 €. V neživotnom poistení dosiahla vďaka 120 620 zmluvám objemu kmeňového poistenia 18 057 412. Svojim klientom sprostredkovala aj 1.960 hypotekárnych úverov v celkovom objeme 112 574 599 € a 1639 zmlúv na kapitálovom trhu s objemom investícií vo výške 5 867 959 €. K nárastom produkcie prispel aj príchod novej skupiny FINVIA Holding.

Výdavky do IT technológií smerovali do spustenia klientskeho portálu - iŠanonu, vďaka ktorému môžu svoje zmluvy sledovať aj prostredníctvom mobilných zariadení vďaka vlastným aplikáciám pre iOS a Android. Ďalej vyvinula a spustila do úspešnej prevádzky vlastnú on-line porovnávaciu kalkulačku pre PZP a investovala aj do vývoja on-line havarijného poistenia.

Spoločnosť spolupracuje zo všetkými relevantnými finančnými inštitúciami, ktoré pôsobia na Slovenskom trhu. Rok 2017 bol aj rokom poznačeným verejnou aj medzirezortnou diskusiou o budúcej podobe Zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve, predovšetkým v oblasti vyplácania provízií. Člen predstavenstva spoločnosti Martin Lancz sa stal na júnovom zasadnutí predsedníctva predsedom predstavenstva Asociácie finančných a investičných sprostredkovateľov AFISP.

3. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ NA ROK 2018

Spoločnosť je vo svojom odvetví etablovaná a stabilizovaná, naďalej patrí medzi lídrov finančného sprostredkovania predovšetkým tzv. retailového poistenia. V prvých mesiacoch roku 2018 prispôbila svoje procesy novej legislatíve, predovšetkým zákonom č. 186/209 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a zákonu č. 18/2017 Z. z. o ochrane osobných údajov, vychádzajúceho z európskej GDPR direktívy. Svoj dlhodobý záujem o budovanie vysokej odbornej úrovne svojich podriadených finančných agentov potvrdila tým, že medzi prvými spoločnosťami na trhu získala od NBS licenciu na poskytovanie osobitného finančného vzdelávania.

Obchodné výsledky dávajú predpoklad opätovného zvýšenie obratu a tým aj hospodárskeho výsledku. Najmarkantnejší je tento rast cítiť v objemu sprostredkovaných investícií a sporenia.

Svoje líderstvo v oblasti elektronizácie pri uzatváraní zmlúv potvrdzuje spustením svojej on-line porovnávacej kalkulačky o produkty KASKO a Cestovného poistenia. Zároveň rozšírila počet partnerov u ktorých je možné biometricky podpisovať zmluvy na o poisťovne UNIQA a Generali. Ako jediná na trhu tak umožňuje využiť túto technológiu už u piatich partnerov.

Plánom spoločnosti je pokračovať v rozširovaní siete podriadených finančných agentov aj o tzv. broker-pool vetvu. Pre tieto skupiny sprostredkovateľov spoločnosť dlhodobo upravuje svoje informačné systémy.

4. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2017

Spoločnosť za rok, ktorý sa skončil 31.12.2017 dosiahla výsledok hospodárenia - zisk po zdanení vo výške 372 594,72 EUR. Predstavenstvo navrhuje doplniť rezervný fond spoločnosti a vyplatiť dividendu vo výške 50 € na akciu.

5. ANALÝZA MAJETKOVEJ A FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI

Analýza štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov za roky 2017 a 2016

v EUR	2017	%	2016	%
SPOLU MAJETOK	3 633 472	100	3 288 226	100,00
NEOBEŽNÝ MAJETOK	903 520	24,87	640 173	19,47
OBEŽNÝ MAJETOK	2 665 062	73,35	1 502 948	45,71
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	64 890	1,78	1 145 105	34,82
	2017	%	2016	%
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	3 633 472	100	3 288 226	100,00
VLASTNÉ IMANIE	985 451	27,12	1 085 357	33,01
ZÁVÄZKY	2 648 021	72,88	2 202 869	66,99
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	0	0	0	0

Analýza výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia za rok 2017 a 2016:

v EUR	Rok 2017	Rok 2016
ČISTÝ OBRAT	10 644 860	9 009 245
Tržby z predaja služieb	10 638 913	9 004 956
Náklady na obst. predaného tovaru	5 172	4 021
Spotreba materiálu, energie	113 687	110 247
Služby	9 687 740	8 084 330
PRIDANÁ HODNOTA	838 261	810 646
OSOBNÉ NÁKLADY	219 237	174 467
Dane a poplatky	4 091	3 838
Odpisy dlhodobého majetku	34 516	36 572
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	876	9 564
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	53 552	80 832
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSP. ČINNOSTI	484 023	485 141
Výnosové úroky	26 608	35 887
Nákladové úroky	3 524	17 005
Ostatné náklady na finančnú činnosť	6 550	11 486
VÝSLEDOK HOPODÁRENIA Z FIN. ČINNOSTI	16 534	7 036
DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	127 962	147 603
-splatná	200 775	132 064
-odložená	-72 813	15 539
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČT. OBDOBIE pred zdanením	500 557	492 177
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČT. OBDOBIE po zdanení	372 595	344 574

Vybrané finančné ukazovatele za rok 2017 a 2016:

	Rok 2017	Rok 2016
EBITDA	518 538	521 713
Ukazovatele zadlženosti		
Celková zadlženosť	72,9%	67%
Podiel dlhu k celkovým aktívam	14,7%	13,7%
Stupeň samofinancovania	27,12%	33%
Finančná páka	3,69	3,03
Úverová zaťaženosť	14,7%	13,7%
Ukazovatele likvidity		
Likvidita 1. stupňa	0,0	0,03
Likvidita 2. stupňa	0,97	1,11
Likvidita 3. stupňa	0,98	1,11
Ukazovatele rentability		
Návratnosť vlastného kapitálu	37,8%	31,7%
Návratnosť aktív	10,25%	10,5%
Ukazovateľ aktivity		
Doba obratu aktív	124,59	133,22
Obrat aktív	2,93	2,74
Obrat neobežného majetku	11,78	14,07
Obrat obežného majetku	3,99	5,99
Doba obratu pohľadávok	90,74	58,22

6. ZÁVER

Výročná správa bola vypracovaná v zmysle Zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve podľa §20. Údaje uvedené v tejto výročnej správe vychádzajú z účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2017.

Spoločnosť nemala výdaje na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely, ani žiadne akcie, dočasné listy a obchodné podiely v materskej spoločnosti.

Spoločnosť nevykonáva činnosti, ktoré by výrazným spôsobom mali negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017 alebo v tejto výročnej správe.

7. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O AUDITE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2017

Audit účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2017 vykonala audítorská spoločnosť Audit MD s.r.o., licencia UDVA č.369, Devínska cesta 22, 841 10 Bratislava, zodpovedný audítor Ing. Martin Denko, licencia UDVA č.979. Správa audítora s pripojenou individuálnou účtovnou závierkou je súčasťou tejto výročnej správy (príloha č.1).

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti UNIVERSAL maklérsky dom a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti UNIVERSAL maklérsky dom a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 26. júla 2018

Audit MD s.r.o.
Devínska cesta 22, 841 10 Bratislava
Licencia UDVA č.369
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 76386/B, IČO: 46386319



Ing. Martin Denko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č.979

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021593409 IČO 35822091 SK NACE 66.22.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

UNIVERSAL makléřský dom a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ČERVENŇOVA

Číslo

18

PSČ

Obec

81103 BRATISLAVA 1 - STARÉ MESTO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2831/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

26.07.2018

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 9 1 7 0 0 7	3 6 3 3 4 7 2	
			2 8 3 5 3 5		3 2 8 8 2 2 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 5 8 8 6 2	9 0 3 5 2 0	
			1 5 5 3 4 2		6 4 0 1 7 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 0 1 9 1 0	5 4 5 9 6	
			4 7 3 1 4		4 0 9 1 3
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	9 6 5 4 0	5 0 8 7 1	
			4 5 6 6 9		3 6 6 3 6
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	4 9 3 5	3 2 9 0	
			1 6 4 5		4 2 7 7
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	4 3 5	4 3 5	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 2 5 4 7 6	1 7 4 4 8	
			1 0 8 0 2 8		3 6 8 3 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 9 4 5 6	1 1 4 2 8	
			1 0 8 0 2 8		3 0 8 1 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 0 1 4	1 0 1 4	1 0 1 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 0 0 6	5 0 0 6	5 0 0 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	8 3 1 4 7 6	8 3 1 4 7 6	5 6 2 4 2 8
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 7 5 0 0	2 7 5 0 0	6 6 3 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	4 3 0 0 3 7	4 3 0 0 3 7	4 2 3 5 8 8
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	3 6 7 3 0 1	3 6 7 3 0 1	1 3 2 2 0 2
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	6 6 3 8	6 6 3 8	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 7 9 3 2 5 5	2 6 6 5 0 6 2	
			1 2 8 1 9 3		1 5 0 2 9 4 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 3 0 5	8 3 0 5	
					3 6 0 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 1 7 9	6 1 7 9	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 1 2 6	2 1 2 6	
					3 6 0 1
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 5 1 4 0 5	2 5 1 4 0 5	
					1 7 8 5 9 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 5 1 4 0 5	2 5 1 4 0 5	1 7 8 5 9 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 5 2 3 1 1 3	2 3 9 4 9 2 0	1 2 5 8 5 2 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 4 1 4 8 1 8	2 2 8 6 6 2 5	9 8 0 2 2 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 4 1 4 8 1 8 1 2 8 1 9 3	2 2 8 6 6 2 5	9 8 0 2 2 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	3 1 0 1	3 1 0 1	1 0 3 1 0 1
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			5 5 5 8 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 5 1 9 4	1 0 5 1 9 4	1 1 9 6 1 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 4 3 2	1 0 4 3 2	6 2 2 3 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 8 3 9	5 8 3 9	6 7 8 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 5 9 3	4 5 9 3	5 5 4 4 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 4 8 9 0	6 4 8 9 0	1 1 4 5 1 0 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	9 2 4 0	9 2 4 0	2 7 6 8 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 5 6 5 0	5 5 6 5 0	4 5 9 1 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			1 0 7 1 5 1 0
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 6 3 3 4 7 2		3 2 8 8 2 2 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 8 5 4 5 1		1 0 8 5 3 5 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0 0		1 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0 0		1 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 3 8 7 0		2 9 4 1 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 3 8 7 0		2 9 4 1 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		- 2 7 5 0 0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		- 2 7 5 0 0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 5 1 0 1 4	- 2 6 1 1 3 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 7 7 0 0 0	1 0 6 6 8 8 4
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 3 2 8 0 1 4	- 1 3 2 8 0 1 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 7 2 5 9 5	3 4 4 5 7 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 6 4 8 0 2 1	2 2 0 2 8 6 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 8 1	1 1 3 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 3 8 1	1 1 3 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 0 0 0 0 0	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 9 9 4 3 1	1 7 4 2 7 7 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 1 3 1 0 0	1 7 1 2 3 9 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 0 1 3 1 0 0	1 7 1 2 3 9 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 8 6 0	8 2 5 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 9 2 7	8 1 7 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 7 9 2 4	7 7 7 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 6 2 0	6 1 7 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 6 9 0	8 5 5 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 6 9 0	8 5 5 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 3 5 5 1 9	4 5 0 4 0 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 6 4 4 8 6 0	9 0 0 9 2 4 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 6 4 5 7 3 6	9 0 1 8 8 0 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 9 4 7	4 2 8 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 6 3 8 9 1 3	9 0 0 4 9 5 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 7 6	9 5 6 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 0 1 6 1 7 1 3	8 5 3 3 6 6 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 1 7 2	4 0 2 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 3 6 8 7	1 1 0 2 4 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 6 8 7 7 4 0	8 0 8 4 3 3 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 1 9 2 3 7	1 7 4 4 6 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 2 6 0 4	1 0 0 8 8 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 6 6 4 0	2 6 6 4 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 5 0 9 7	4 3 0 2 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 8 9 6	3 9 2 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 0 9 1	3 8 3 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 4 5 1 6	3 6 5 7 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 4 5 1 6	3 6 5 7 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 3 7 1 8	3 9 3 6 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 3 5 5 2	8 0 8 3 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 8 4 0 2 3	4 8 5 1 4 1

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 3 4 0 9

IČO 3 5 8 2 2 0 9 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 3 8 2 6 1	8 1 0 6 4 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 6 6 0 8	3 5 8 8 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 6 6 0 8	3 5 8 8 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 6 6 0 8	3 5 8 8 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 0 7 4	2 8 8 5 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 5 2 4	1 7 0 0 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 5 2 4	1 7 0 0 5
O.	Kurzové straty (563)	52		3 6 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 5 5 0	1 1 4 8 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 6 5 3 4	7 0 3 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 0 0 5 5 7	4 9 2 1 7 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 7 9 6 2	1 4 7 6 0 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 0 0 7 7 5	1 3 2 0 6 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 2 8 1 3	1 5 5 3 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 7 2 5 9 5	3 4 4 5 7 4

A. Informácie o účtovnej jednotke

a)
 Obchodné meno účtovnej jednotky: Universal makléřský dom a.s.
 Sídlo: Červeňova 18, 811 03 Bratislava
 Dátum založenia: 20.9.2001
 Dátum vzniku: 11.10.2001

b)
 Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

činnosť samostatného finančného agenta v sektore:

1. poistenia alebo zaistenia,
2. kapitálového trhu,
3. doplnkového dôchodkového sporenia,
4. prijímania vkladov,
5. poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov,
6. starobného dôchodkového sporenia

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7,60	6,75
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom: žiadne

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.7.2017

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Štatutárne, odzorné a iné orgány:

Martin Lancz	- Člen predstavenstva
Ing. Marcel Zelenák	- Člen predstavenstva
Ing. Pavel Smetana MBA	- Člen predstavenstva
Ing. Ivan Penz	- Člen dozornej rady
Miroslav Mauer	- Člen dozornej rady
Ing. Tomáš Bujňák	- Člen dozornej rady

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ale nemá povinnosť zostavenia KUZ podľa §22 ods. 10

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód: spoločnosť nevykonala žiadne významné zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach, okrem :
Pohľadávky za poskytnuté služby - sprostredkovanie ktoré neboli vyfakturované, sa zaučtovali na príslušný účet pohľadávok.
Účtovná jednotka už neoceňuje podiel na ZI v dcérskej spoločnosti metódou VI
táto zmena mala vplyv na zvýšenie VI o 27500
Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne uplatňované.
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok
1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
dopravné, provízie, skonto, poistné, clo
 2. Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený oceňoval vlastnými nákladmi
 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak oceňoval reálnou hodnotou

Podnik nakupoval v bežnom roku hmotný investičný majetok.

4. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení :

dopravné, provízie, skonto, poistné, clo

5. Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený oceňoval vlastnými nákladmi

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak oceňoval reálnou hodnotou

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

7. Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a derivty oceňoval obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, č.. 2. Spôsobom A účtovania zásob

8. Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
dopravné, provízie, poistné, clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

pri prijme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby, obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

9. Vlastné pohľadávky podnik oceňoval v menovitej hodnote

10. Kúpené pohľadávky podnik oceňoval v obstarávacej cene.

11. Krátkodobý finančný majetok podnik oceňoval v obstarávacej cene

12. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy podnik oceňoval v menovitej hodnote

13. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov podnik oceňoval v menovitej hodnote.

14. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy podnik oceňoval v menovitej hodnote

15. Deriváty podnik oceňuje v menovitej hodnote

16. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi podnik oceňuje v menovitej hodnote

17. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci podnik oceňuje v obstarávacej cene.

18. Splatnú daň z príjmov a odloženú daň z príjmov podnik oceňoval v menovitej hodnote.

d) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovenej odborným odhadom bonity klienta manažmentom.

Opravné položky účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oprúť jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka k pohľadávkam vzniká v súvislosti s vratkami provízií, ktoré vyplývajú zo zrušených poistných zmlúv. Pomerná časť vratiek provízií prislúchajúcich sprostredkovateľovi je spoločnosťou tomuto sprostredkovateľovi vyúčtovaná a v prípade, že nie je uhradená, pristupuje sa k tvorbe opravnej položky k pohľadávkam.

Opravná položka k pohľadávkam vzniká v súvislosti s poskytnutými pôžičkami, ktoré sú po lehote splatnosti.

Metodika tvorby opravnej položky vychádza z pohľadávok po splatnosti viac ako 1 rok u daného sprostredkovateľa a percenta pravdepodobnosti úhrady jeho pohľadávok, pričom sa zohľadňuje dĺžka obdobia po lehote splatnosti a tiež skutočnosť, či je daný sprostredkovateľ členom siete Universal v období tvorby opravnej položky.

K pohľadávkam po lehote splatnosti do 1 roka sa netvorí opravná položka, pretože manažment na základe dokumentov ako sú podpísané uznanie dlhu a splátkové kalendáre je presvedčený, že tieto pohľadávky nepodliehajú prechodnému zníženiu svojej hodnoty.

e) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

UJ používa účtovné odpisy nezávisle od daňových odpisov. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.

UJ používa rovnomerené odpisovanie DNM a DHM

Stavby:
doba odpisovania 40 rokov
sadzba odpisov 2,5%
odpisová metóda - lineárna

Stroje, prístroje a zariadenia:
doba odpisovania 4 - 12 rokov
sadzba odpisov - 8,33 - 25%
odpisová metóda - lineárna

Dopravné prostriedky:
doba odpisovania - 4 roky
sadzba odpisov - 25%
odpisová metóda - lineárna

Drobný dlhodobý hmotný majetok:
doba odpisovania - 1 rok
sadzba odpisov - 100%,
odpisová metóda - jednorázový odpis

Dlhodobý nehmotný majetok:
doba odpisovania 5 rokov
sadzba odpisov - 20%
odpisová metóda - lineárna

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Podnik má dcérske spoločné alebo pridružené podniky:

1. RF Invest II a.s.,
Sídlo Cerveňova 18, 81103 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
ICO 46858741

Hodnota vlastného imania: 11 438
Výsledok hospodarenia 2017: 37 536

2. Nadácia Keď potrebujete pomocť, Universal maklérsky dom
Sídlo Cerveňova 18, 81103 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
ICO 42358264

Hodnota vlastného imania: 9 099
Výsledok hospodarenia 2017: 1 058

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok -

Ostatné hnutelné veci:
Poistná suma - 66131,40
pripoistenie - kradž - 10000

Peniaze a ceniny:
Poistná suma (riziko združený živel) -500
Poistná suma (riziko odcudzenie) -500

Havarijné poistenie: Škoda Roomster
Začiatok poistenia: 20.12.2011 Koniec poistenia: neurčito
Poistná suma - 13447

Havarijné poistenie: Mercedes C
Začiatok poistenia: 3.10.2014 Koniec poistenia: neurčito
Poistná suma - 37190

Havarijné poistenie: Mercedes A
Začiatok poistenia: 24.02.2017 Koniec poistenia: neurčito
Poistná suma - 27170

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		68160,00						68160,00
Prírastky		28380,00	4935,00			435,00		33750,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		96540,00	4935,00			435,00		101910,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31524,00	658,00					32182,00
Prírastky		14145,00	987,00					15132,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		45669,00	1645,00					47314,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		36636,00	4277,00					40913,00
Stav na konci účtovného obdobia		50871,00	3290,00			435,00		54596,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		45816,00				4709,00		50525,00
Prírastky		22344,00	4935,00					27279,00
Úbytky						4709,00		4709,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		68160,00	4935,00					73095,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23462,00						23462,00
Prírastky		8062,00	658,00					8720,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		31524,00	658,00					32182,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		22354,00				4709,00		27063,00
Stav na konci účtovného obdobia		36636,00	4277,00					40913,00

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			119456,00			1014,00	5006,00		125476,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			119456,00			1014,00	5006,00		125476,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			88644,00						88644,00
Prírastky			19384,00						19384,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			108028,00						108028,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			30812,00			1014,00	5006,00		36832,00
Stav na konci účtovného obdobia			11428,00			1014,00	5006,00		17448,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			134563,00			1014,00			135577,00
Prírastky			5767,00				5006,00		10773,00
Úbytky			20874,00						20874,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			119456,00			1014,00	5006,00		125476,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			74709,00						74709,00
Prírastky			34809,00						34809,00
Úbytky			20874,00						20874,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			88644,00						88644,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			59854,00			1014,00			60868,00
Stav na konci účtovného obdobia			30812,00			1014,00	5006,00		36832,00

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

--

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6638,00			555790,00					562428,00
Prírastky				587548,00					587548,00
Úbytky				346000,00					346000,00
Presuny	20862,00				6638,00				27500,00
Stav na konci účtovného obdobia	27500,00			797338,00	6638,00				831476,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6638,00			555790,00					562428,00
Stav na konci účtovného obdobia	27500,00			797338,00	6638,00				831476,00

--

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s pods-tatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstará-vaný DFM	Poskyt-nuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6638,00	20101,00		874212,00					900951,00
Prírastky		322101,00		22376,00					344477,00
Úbytky		210000,00		473000,00					683000,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6638,00	132202,00		423588,00					562428,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6638,00	20101,00		874212,00					900951,00
Stav na konci účtovného obdobia	6638,00	132202,00		423588,00					562428,00

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
RF Invest II, a.s.	100,00	100,00	11438,00	37536,00	27500,00
Nadácia keď potrebujete - pomôcť, Universal maklérsky dom	100,00	100,00	9099,00	1058,00	6638,00
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	34138,00

RF Invest II, Červeňova 18, 811 03 Bratislava
IČO: 46858741

Nadácia keď potrebujete pomôcť, Universal maklérsky dom, Červeňova 18, 811 03
Bratislava
IČO: 42358264

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac ako päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

--

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	423588,00	6449,00			430037,00
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac ako päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	132202,00	581099,00	346000,00		367301,00
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	555790,00	587548,00	346000,00		797338,00

--

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

--

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	103342,00	45609,00	1892,00	18866,00	128193,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	103342,00	45609,00	1892,00	18866,00	128193,00

--

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	251405,00		251405,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	251405,00		251405,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2093673,00	321145,00	2414818,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	3101,00		3101,00
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	87431,00	17763,00	105194,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	2184205,00	338908,00	2523113,00

--

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	338908,00	354542,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2184205,00	1007321,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	2523113,00	1361863,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	251405,00	178593,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	251405,00	178593,00

--

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	600000,00

Pohľadávky z obchodného styku klienta voči všetkým jeho obchodným partnerom ako poddlžníkom

Pohľadávky zo všetkých účtov klienta v banke
Blankozmenka vystavená klientom

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5839,00	6788,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4593,00	55445,00
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	10432,00	62233,00

--

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

--

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Príloha č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty Tabuľka č. 1
--

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	344574,00
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	34457,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	310117,00
Iné	
Spolu	344574,00

Príloha č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty Tabuľka č. 1
--

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

--

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	8554,00	11690,00	8438,00	116,00	11690,00
Rezerva na nevycerpanu dovolenku	3354,00	2965,00	3354,00		2965,00
Rezerva na energie a služby	2700,00	3725,00	2584,00	116,00	3725,00
Rezerva na nezauctované provízie	2500,00	5000,00	2500,00		5000,00

--

--	--

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	6042,00	8554,00	5799,00	243,00	8554,00
Rezerva na nevycerpanu dovolenku	3342,00	3354,00	3342,00		3354,00
Rezerva na energie a služby	1500,00	2700,00	1500,00		2700,00
Rezerva na nezauctovane provízie	1000,00	2500,00	957,00	43,00	2500,00
Rezerva na Audit					
Rezerva RZ zamestnanci	200,00			200,00	

--	--

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	84003,00	80192,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2015428,00	1662579,00
Krátkodobé záväzky spolu	2099431,00	1742771,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1381,00	1139,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	1381,00	1139,00

--

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
	1197164,00	850438,00
odpočítateľné	1197164,00	850438,00
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21,00	21,00
Odložená daňová pohľadávka	251504,00	178592,00
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1139,00	1023,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	670,00	508,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	670,00	508,00
Čerpanie sociálneho fondu	427,00	392,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	1382,00	1139,00

--

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

--

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g

Dlhodobé bankové úvery

SLSP	EUR	1,25	31.12.2020	100000,00		

Krátkodobé bankové úvery

povoleny debetSLSP	EUR	1,50	31.1.2018	385519,00		450405,00
SLSP do 1.roka	EUR	1,25	31.12.2020	50000,00		

--

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
úver na auto	EUR	4,75	10.10.2017			5481,00
úver na auto	EUR	4,75	15.1.2017			628,00
Krátkodobé finančné výpomoci						

Automobily sa využívali na základe zmluvy o vypožičke a je uzatvorená zmluva o zabezpečovacom prevode práv,

Zmluvy o výpožičke a zmluvy o zabezpečovacom prevode práv boli ukončené v r.2017.

Výška úrokov so splatnosťou do 1r. je : 0

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

--	--

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			

H. Informácie o výnosoch

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb životné poistenie		Typ výrobkov, tovarov, služieb neživotné poistenie		Typ výrobkov, tovarov, služieb iné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	3098523,00	3143369,00	3263737,00	2811762,00	4282599,00	3054114,00
Spolu	3098523,00	3143369,00	3263737,00	2811762,00	4282599,00	3054114,00

Empty space for additional data or notes
--

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorga- nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	876,00	9564,00
Odpis záväzkov z obchodného styku po splatnosti viac ako 3 roky		1337,00
Poistné plnenie	827,00	5848,00
Príspevok z úradu práce, soc. vecí a rodiny		
Odpis preplatkov pohľadávok z obchodného styku	49,00	2379,00
Finančné výnosy, z toho:	26608,00	35887,00
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Úroky	26608,00	35887,00
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

--

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	10638913,00	9004956,00
Tržby za tovar	5947,00	4288,00
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	10644860,00	9009244,00

I. Informácie o nákladoch

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	9687740,00	8084331,00
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3600,00	3600,00
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3600,00	3600,00
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	9684140,00	8080731,00
sprostredkovateľské provízie	8734565,00	7221094,00
Prevádzka spoločnosti	195447,00	202873,00
spracovanie údajov, právne, marketingové a poradenské služby	603573,00	446859,00
školenia poradcov	41766,00	122282,00
IT Služby	108789,00	87623,00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	411443,00	368399,00
spotreba materiálu a energií	113687,00	110247,00
mzdové náklady	219237,00	174467,00
poskytnuté dary	44003,00	47113,00
odpisy	34516,00	36572,00
Finančné náklady, z toho:	10073,00	28851,00
Kurzové straty, z toho:		360,00
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	3524,00	17005,00
úroky	3524,00	17005,00
ostatné	6550,00	11486,00
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

--

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	500557,00	X	X	492177,00	X	X
Daňovo neuznané náklady	X	105117,00	21,00	X	108279,00	22,00
Výnosy nepodliehajúce dani	1305989,00	274258,00	54,79	990286,00	217863,00	44,27
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	-850798,00	-178668,00	35,69	-886881,00	-195114,00	39,64
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	955747,00	200707,00	40,10	595582,00	131028,00	26,62

Splatná daň z príjmov	X	200775,00	40,11	X	132064,00	26,83
Odložená daň z príjmov	X	-72813,00	14,55	X	15539,00	3,16
Celková daň z príjmov	X	127962,00	25,56	X	147604,00	29,99

--

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Informácie k prílohe č. 3 časti K. o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

--

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. a) o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	70993,00	
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Na základe správy právneho zástupcu je aktuálna výška podmieneného záväzku vyplývajúceho zo súdnych rozhodnutí : 70993,11 + trovy konania, ktoré určí súd.

--

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	70993,00	
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmlúvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

--

Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. c) o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

--

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Informácie k prílohe č. 3 časti M. o výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Odmeny	26640,00					
	26640,00					
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky						
Splanené pôžičky						
Odpustené pôžičky						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely						

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Informácie k prílohe č. 3 časti N. o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Tatrainvest Asset s.r.o.	služby	283470,00	197007,00
Tatrainvest Real s.r.o.	služby	156264,00	152802,00
Finsoft s.r.o.	služby	158187,00	138485,00
Aprima s.r.o.	služby	14915,00	11735,00
Advokátska kancelária Martin Hrbáč	služby		2589,00
Ing. Pavel Smetana MBA	služby	26507,00	23309,00
UMD Group B.V	úroky	15099,00	2101,00
Selektiv Slovakia s.r.o.	služby	56311,00	16744,00
Pro Optimals	služby	52064,00	49035,00

B Five s.r.o.	služby	39739,00	BPUO:40497,38
MAKE SOFT,s.r.o.	služby	119 834,00	BPUO: 0,00

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
RF Invest II, a.s.	pozicka	358291,00	358291,00
RF Invest II, a.s.	služby	96027,00	82200,00
RF Invest II, a.s.	úroky	6449,00	22376,00

hodnota obchodu B U O - pôžička (358291 EUR) je istina k 31.12.2017
 neuhradený kumulovaný úrok k 31.12.2017 je 71746 EUR
 hodnota obchodu B P U O - pôžička (358291 EUR) je istina k 31.12.2016
 neuhradený kumulovaný úrok k 31.12.2015 je 65 297 EUR

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

--	--

P. Prehľad zmien vlastného imania

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1000000,00				1000000,00
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-27500,00		-27500,00		
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Zákonný rezervný fond	29413,00	34457,00			63870,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1066884,00		189884,00		877000,00
Neuhradená strata minulých rokov	1328014,00				1328014,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	344574,00	372595,00	344574,00		372595,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

--

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1000000,00				1000000,00
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	174069,00	29413,00	174069,00		29413,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov	1102169,00		35285,00		1066884,00
Neuhrazená strata minulých rokov	1502083,00	174069,00			1328014,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	294128,00	344574,00	291428,00		344574,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

S. Prehľad peňažných tokov pri použití priamej metódy

Informácie k prílohe č. 3 časti S. o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)		
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru (-)		
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)		
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)		
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)		
A. 6.	Výdavky na služby (-)		
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)		
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		