

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2016,
k výročnej správe za rok 2016

a

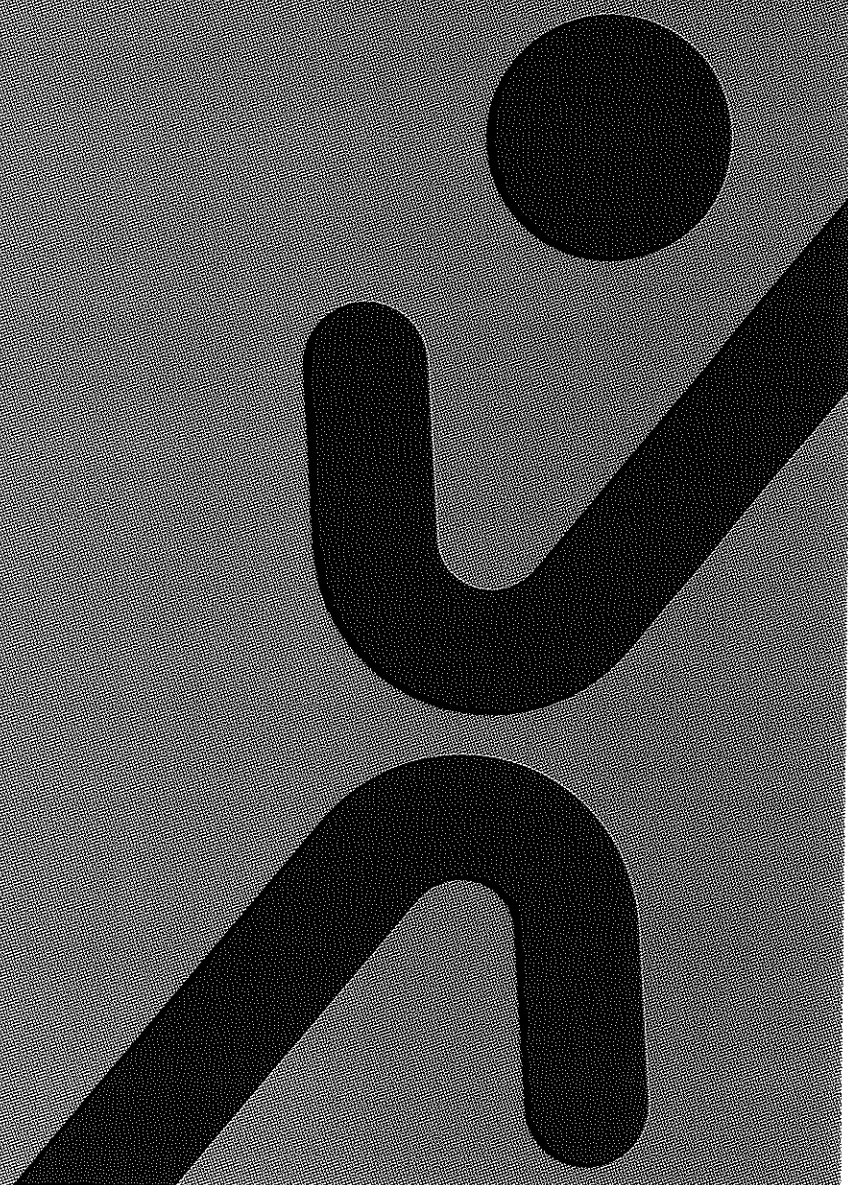
VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

UNIVERSAL maklérsky dom a.s.



VÝROČNÁ SPRÁVA
UNIVERzal maklársky dom a.s.
za rok 2016



OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	2
2. SPRÁVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU ZA ROK 2016	3
3. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ NA ROK 2017.....	3
4. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2016.....	4
5. ANALÝZA MAJETKOVEJ A FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI	4
6. ZÁVER	6
7. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZOSTAVENÁ K 31.12.2016.....	6
(PRÍLOHA Č. 1)	

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 oddiel: Sa, vložka číslo: 2831/B pod obchodným menom UNIVESAL maklérsky dom a. s., so sídlom: Červeňova 18, 811 03 Bratislava

IČO:	35 822 091
Základné imanie:	1 000 000 EUR
Rozsah splatenia základného imania:	1 000 000 EUR
Akcie:	Počet: 10 000
Druh:	kmeňové
Forma:	akcie na meno
Podoba:	listinné
Menovitá hodnota 1 akcie:	100 EUR
Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno:	prevod akcie možno uskutočniť podľa osobitného zákona so súhlasom predstavenstva, na základe zmluvy, rubopisom a odovzdaním akcie.

Štatutárny orgán:	Predstavenstvo:
	- Martin Lancz, člen predstavenstva
	- Ing. Pavel Smetana, člen predstavenstva
	- Ing. Marcel Zeleňák, člen predstavenstva

Dozorná rada:

- Ing. Ivan Penz
- Ing. Tomáš Bujňák
- Miroslav Mauer

Konanie menom spoločnosti	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpisovať dvaja členovia predstavenstva spoločne. Spoločnosť sú oprávnení zaväzovať dvaja členovia predstavenstva spoločne.
---------------------------	---

Predmet činnosti:

- poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť samostatného finančného agenta v sektore: 1.poistenia alebo zaistenia, 2.kapitálového trhu, 3.doplňkového dôchodkového sporenia, 4.prijímania vkladov, 5. poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov, 6.starobného dôchodkového sporenia
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

2. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU ZA ROK 2016

V roku 2016 bola spoločnosť významnou súčasťou trhu finančného sprostredkovania na Slovensku. V tomto roku zvýšila svoje výnosy oproti predchádzajúcemu obdobiu o 11,60 % na 9,019 mil. €. Rok 2016 bol úspešný, čo potvrdzujú aj všetky obchodné a ekonomické ukazovatele, ktoré zaznamenali zlepšenie. Zisk pred zdanením predstavoval sumu 492 tis. €, čo predstavuje oproti minulému roku jeho nárast o 34 %.

Spoločnosť ku konci roku spolupracovala s 627 Podriadenými finančnými agentmi. Sprostredkovala 6.733 zmlúv bežne plateného životného poistenia v celkovom objeme 2.673.883€. V neživotnom poistení dosiahla vďaka 113.489 zmluvám objemu kmeňového poistenia 15.134.361. Svojim klientom sprostredkovala aj 1.688 hypotekárnych úverov v celkovom objeme 77.840.019 € a 930 zmlúv na kapitálovom trhu s objemom investícií vo výške 7687.987 €.

Súčasne sa stala lídrom na Slovenskom trhu elektronizácie finančného sprostredkovania. Stovky sprostredkovaných zmlúv pre poisťovne AXA a Aegon boli klientami podpísané prostredníctvom biometrického podpisu bez použitia papiera. Výdavky do IT technológií smerovali aj do spustenia iŠanonu pre klientov, ktorí môžu svoje zmluvy sledovať aj prostredníctvom mobilných zariadení vďaka vlastným aplikáciám pre iOS a Android.

Spoločnosť spolupracuje so všetkými relevantnými finančnými inštitúciami, ktoré pôsobia na Slovenskom trhu. Rok 2016 bol rokom EXTRA aj preto, že spoločnosť oslávila 15. výročie svojho založenia. Rozhodnutím valného zhromaždenia došlo k zmene jednotkovej nominálnej hodnoty akcií z 1.000 € na 100 €. Novými členmi dozornej rady sa stali páni Miroslav Mauer a Ing. Tomáš Bujňák.

3. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ NA ROK 2017

Spoločnosť je vo svojom odvetví etablovaná a stabilizovaná, naďalej patrí medzi lídrov finančného sprostredkovania predovšetkým tzv. retailového poistenia. Prvé mesiace roku 2017 dávajú predpoklad opätovného zvýšenie obratu a tým aj hospodárskeho výsledku. Plánom spoločnosti je rozšírenie siete svojich podriadených finančných agentov aj o tzv. broker-pool vetvu. Pre tieto skupiny sprostredkovateľov dlhodobo upravuje svoje informačné systémy. Zároveň spoločnosť vyvinula svoju vlastnú on-line porovnávaciu kalkulačku produktov Povinného zmluvného poistenia a bude tak schopná ponúkať svojim spolupracovníkom najmodernejší nástroj pre rýchle sprostredkovanie týchto zmlúv. Rok 2017 bude poznačený verejnou aj mezirezortnou diskusiou o budúcej podobe Zákona č. 186/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve, predovšetkým v oblasti vyplácania provízií.

Člen predstavenstva spoločnosti Martin Lancz sa stal na júnovo zasadaní predsedníctva predsedom predstavenstva Asociácie finančných a investičných sprostredkovateľov AFISP.

4. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2016

Spoločnosť za rok, ktorý sa skončil 31.12.2016 dosiahla výsledok hospodárenia – zisk po zdanení vo výške 344 573,59 EUR. Predstavenstvo navrhuje doplniť rezervný fond spoločnosti a vyplatiť dividendu vo výške 50 € na akciu. zvyšok výsledku hospodárenia za rok 2016 preúčtovať v prospech nerozdelených ziskov minulých období.

5. ANALÝZA MAJETKOVEJ A FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI

Analýza štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov (v EUR)

	2016	%	2015	%
SPOLU MAJETOK	3 288 226	100	3 365 818	100,00
NEOBEŽNÝ MAJETOK	640 173	19,47	988 882	29,38
OBEŽNÝ MAJETOK	1 502 948	45,71	1 495 551	44,43
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	1 145 105	34,82	881 385	26,19

	2016	%	2015	%
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	3 288 226	100	3 365 818	100,00
VLASTNÉ IMANIE	1 085 357	33,01	1 040 783	30,92
ZÁVÄZKY	2 202 869	66,99	2 325 035	69,08
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	0	0	0	0

Analýza výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia za rok 2015 a 2016:

v EUR	Rok 2016	Rok 2015
ČISTÝ OBRAT	9 009 245	7 501 342
Tržby z predaja služieb	9 004 956	7 496 334
Náklady na obst. predaného tovaru	4 021	5 033
Spotreba materiálu, energie	110 247	104 009
Služby	8 084 330	6 752 186
PRIDANÁ HODNOTA	810 646	640 114
OSOBNÉ NÁKLADY	174 467	186 334
Dane a poplatky	3 838	10 198
Odpisy dlhodobého majetku	36 572	35 278

Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	570 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9 564	12 066
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	80 832	41 322
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSP. ČINNOSTI	485 141	365 033
Výnosové úroky	35 887	33 814
Nákladové úroky	17 005	24 643
Ostatné náklady na finančnú činnosť	11 486	7 284
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FIN. ČINNOSTI	7 036	1 887
DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	147 603	72 792
-splatná	132 064	188 128
-odložená	15 539	-115 336
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČT. OBDOBIE pred zdanením	492 177	366 920
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČT. OBDOBIE po zdanení	344 574	294 128

Finančné ukazovatele za rok 2015 a 2016:

v EUR	Rok 2016	Rok 2015
EBITDA	521 713	376 776,00
Ukazovatele zadlženosti		
Celková zadlženosť	67%	69,1%
Podiel dlhu k celkovým aktívam	13,7%	18,1%
Stupeň samofinancovania	33%	30,9%
Finančná páka	3,03	3,23
Úverová zataženosť	13,7%	18,1%
Ukazovatele likvidity		
Likvidita 1. stupňa	0,03	0,12
Likvidita 2. stupňa	1,11	1,16
Likvidita 3. stupňa	1,11	1,16
Ukazovatele rentability		
Návratnosť vlastného kapitálu	31,7%	28,3%
Návratnosť aktív	10,5%	8,7%
Ukazovateľ aktivity		
Doba obratu aktív	133,22	163,77
Obrat aktív	2,74	2,23
Obrat zásob	2 276,76	814,68
Doba obratu zásob	0,16	0,45
Obrat neobežného majetku	14,07	7,59
Obrat obežného majetku	5,99	5,02
Doba obratu pohľadávok	58,22	61,57

6. ZÁVER

Výročná správa bola vypracovaná v zmysle Zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve podľa §20. Údaje uvedené v tejto výročnej správe vychádzajú z účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2016.

Spoločnosť nemala výdaje na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nevlastní žiadne vlastné akcie a dočasné listy, ani žiadne akcie a dočasné listy v materskej spoločnosti.

Spoločnosť nevykonáva činnosti, ktoré by výrazným spôsobom mali negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Po 31. decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2016 alebo v tejto výročnej správe.

7. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O AUDITE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2016

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti UNIVERSAL maklérsky dom a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti UNIVERSAL maklérsky dom a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 19. júla 2017



Audit MD s.r.o.
Devínska cesta 22, 841 10 Bratislava
Licencia UDVA č.369
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 76386/B, IČO: 46386319

Ing. Martin Denko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č.979

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2016

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021593409 IČO 35822091 SK NACE 66.22.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

UNIVERSAL maklérsky dom a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ČERVENŇOVA

Číslo

18

PSČ

Obec

81103 BRATISLAVA 1 - STARÉ MESTO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu Bratislava I, oddi
el Sa, vložka č. 2831/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

23.06.2017

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 5 1 2 3 9 4	3 2 8 8 2 2 6	
			2 2 4 1 6 8		3 3 6 5 8 1 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 6 0 9 9 9	6 4 0 1 7 3	
			1 2 0 8 2 6		9 8 8 8 8 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 3 0 9 5	4 0 9 1 3	
			3 2 1 8 2		2 7 0 6 3
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 8 1 6 0	3 6 6 3 6	
			3 1 5 2 4		2 2 3 5 4
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	4 9 3 5	4 2 7 7	
			6 5 8		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
					4 7 0 9
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 2 5 4 7 6	3 6 8 3 2	
			8 8 6 4 4		6 0 8 6 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 9 4 5 6	3 0 8 1 2	
			8 8 6 4 4		5 9 8 5 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 0 1 4	1 0 1 4	1 0 1 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 0 0 6	5 0 0 6	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 6 2 4 2 8	5 6 2 4 2 8	9 0 0 9 5 1
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	6 6 3 8	6 6 3 8	6 6 3 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	4 2 3 5 8 8	4 2 3 5 8 8	8 7 4 2 1 2
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	1 3 2 2 0 2	1 3 2 2 0 2	2 0 1 0 1
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 6 0 6 2 9 0	1 5 0 2 9 4 8	
			1 0 3 3 4 2		1 4 9 5 5 5 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 6 0 1	3 6 0 1	
			0		8 4 2 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 6 0 1	3 6 0 1	
					8 4 2 2
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 7 8 5 9 3	1 7 8 5 9 3	
			0		1 9 4 1 3 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0		
					0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 7 8 5 9 3	1 7 8 5 9 3		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 3 6 1 8 6 3	1 2 5 8 5 2 1		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 3 3 4 2		1 0 7 1 3 1 8	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 0 8 3 5 6 3	9 8 0 2 2 1		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	1 0 3 3 4 2		9 5 9 0 6 2	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 8 3 5 6 3 1 0 3 3 4 2	9 8 0 2 2 1	9 5 9 0 6 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	1 0 3 1 0 1	1 0 3 1 0 1	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 5 5 8 7	5 5 5 8 7	1 9 1 1 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 9 6 1 2	1 1 9 6 1 2	9 3 1 4 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0		0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 2 2 3 3	6 2 2 3 3	2 2 1 6 7 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 7 8 8	6 7 8 8	1 9 1 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 5 4 4 5	5 5 4 4 5	2 1 9 7 6 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 4 5 1 0 5	1 1 4 5 1 0 5	8 8 1 3 8 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 7 6 8 5	2 7 6 8 5	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 5 9 1 0	4 5 9 1 0	6 1 5 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 0 7 1 5 1 0	1 0 7 1 5 1 0	8 7 5 2 2 9

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 2 8 8 2 2 6	3 3 6 5 8 1 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 8 5 3 5 7	1 0 4 0 7 8 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 9 4 1 3	1 7 4 0 6 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 9 4 1 3	1 7 4 0 6 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 2 7 5 0 0	- 2 7 5 0 0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 2 7 5 0 0	- 2 7 5 0 0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 6 1 1 3 0	- 3 9 9 9 1 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 6 6 8 8 4	1 1 0 2 1 6 9
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (I-/429)	99	- 1 3 2 8 0 1 4	- 1 5 0 2 0 8 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 4 4 5 7 4	2 9 4 1 2 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 2 0 2 8 6 9	2 3 2 5 0 3 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 1 3 9	7 1 3 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		6 1 0 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 1 3 9	1 0 2 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		4 3 7 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 4 2 7 7 1	1 7 0 1 6 6 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 7 1 2 3 9 6	1 5 6 8 7 8 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 1 2 3 9 6	1 5 6 8 7 8 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		6 6 3 8
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 2 5 3	9 3 4 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 1 7 8	9 0 1 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 7 7 2	9 2 4 5 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 1 7 2	1 5 4 2 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 5 5 4	6 0 4 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 5 5 4	6 0 4 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 5 0 4 0 5	1 7 3 2 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 3 4 0 9

IČO 3 5 8 2 2 0 9 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 0 0 9 2 4 5	7 5 0 1 3 4 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 0 1 8 8 0 8	8 0 8 3 4 0 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 2 8 8	5 0 0 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 0 0 4 9 5 6	7 4 9 6 3 3 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	0	5 7 0 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 5 6 4	1 2 0 6 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 5 3 3 6 6 7	7 7 1 8 3 7 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 0 2 1	5 0 3 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 0 2 4 7	1 0 4 0 0 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 0 8 4 3 3 0	6 7 5 2 1 8 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 4 4 6 7	1 8 6 3 3 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 0 8 8 0	9 7 4 1 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 6 6 4 0	3 5 7 6 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 3 0 2 7	4 6 2 0 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 9 2 0	6 9 5 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 8 3 8	1 0 1 9 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 6 5 7 2	3 5 2 7 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 6 5 7 2	3 5 2 7 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	5 4 6 4 6 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 9 3 6 0	3 7 5 5 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 0 8 3 2	4 1 3 2 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 8 5 1 4 1	3 6 5 0 3 3

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 3 4 0 9

IČO 3 5 8 2 2 0 9 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 1 0 6 4 6	6 4 0 1 1 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 5 8 8 7	3 3 8 1 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 5 8 8 7	3 3 8 1 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 5 8 8 7	3 3 8 1 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 8 8 5 1	3 1 9 2 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 0 0 5	2 4 6 4 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 7 0 0 5	2 4 6 4 3
O.	Kurzové straty (563)	52	3 6 0	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 4 8 6	7 2 8 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	7 0 3 6	1 8 8 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 9 2 1 7 7	3 6 6 9 2 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 4 7 6 0 3	7 2 7 9 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 3 2 0 6 4	1 8 8 1 2 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 5 5 3 9	- 1 1 5 3 3 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 4 4 5 7 4	2 9 4 1 2 8

A. Informácie o účtovnej jednotke

a)
 Obchodné meno účtovnej jednotky: Universal makléřský dom a.s.
 Sídlo: Červecňova 18, 811 03 Bratislava
 Dátum založenia: 20.9.2001
 Dátum vzniku: 11.10.2001

b)
 Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 činnosť samostatného finančného agenta v sektore:
 1. poistenia alebo zaistenia,
 2. kapitálového trhu,
 3. doplnkového dôchodkového sporenia,
 4. prijímania vkladov,
 5. poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov,
 6. starobného dôchodkového sporenia

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A, písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6,75	7,50
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom: žiadne

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.7.2016

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:
 Martin Lancz - Člen predstavenstva
 Ing. Marcel Zeleňák - Člen predstavenstva
 Ing. Pavel Smetana MBA - Člen predstavenstva
 Ing. Ivan Penz - Člen dozornej rady
 Miroslav Mauer - Člen dozornej rady
 Ing. Tomáš Bujňák - Člen dozornej rady

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ale nemá povinnosť zostavenia KUZ podľa §22 ods. 10

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno

b) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód: spoločnosť nevykonala žiadne významné zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok

1. Nehmotný investičný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v rátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
dopravné, provízie, skonto, poistné, clo

Podnik nakupoval v bežnom roku hmotný investičný majetok

2. Hmotný investičný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení :
dopravné, provízie, skonto, poistné, clo

E c)

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

3. Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a derivty oceňoval obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

Podnik nakupoval zásoby

4. Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, č.. 2. Spôsobom A účtovania zásob

5. Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
Obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
dopravné, provízie, poisťné, clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:
pri prijme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby, obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

UJ používa účtovné odpisy nezávisle od daňových odpisov. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.

UJ používa rovnomerné odpisovanie DNM a DHM

Stavby:

doba odpisovania 40 rokov
sadzba odpisov 2,5%
odpisová metóda - lineárna

Stroje, prístroje a zariadenia:

doba odpisovania 4 - 12 rokov
sadzba odpisov - 8,33 - 25%
odpisová metóda - lineárna

Dopravné prostriedky:

doba odpisovania - 4 roky
sadzba odpisov - 25%
odpisová metóda - lineárna

Drobný dlhodobý hmotný majetok:

doba odpisovania - 1 rok
sadzba odpisov - 100%,
odpisová metóda - jednorázový odpis

Dlhodobý nehmotný majetok:

doba odpisovania 5 rokov
sadzba odpisov - 20%
odpisová metóda - lineárna

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Podnik má dcérske spoločné alebo pridružené podniky:

1. RF Invest II a.s.,
Sídlo Červeňova 18, 81103 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
IČO 46858741
Hodnota vlastného imania: -26098
Výsledok hospodarenia 2016: 17774

2. Nadácia Keď potrebujete pomôcť, Universal maklérsky dom
Sídlo Červeňova 18, 81103 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
IČO 42358264
Hodnota vlastného imania: 8040
Výsledok hospodarenia 2016: 449

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok -

Ostatné hnuteľné veci:
Poistná suma - 66131,40
pripoistenie - krádež - 10000

Peniaze a ceniny:
Poistná suma (riziko združený živel) -500
Poistná suma (riziko odcudzenie) -500

Havarijné poistenie: Škoda Roomster
Začiatok poistenia: 20.12.2011 Koniec poistenia: neurčito
Poistná suma - 13447

Havarijné poistenie: Mercedes C
Začiatok poistenia: 3.10.2014 Koniec poistenia: neurčito
Poistná suma - 37190

Havarijné poistenie: Mercedes A
Začiatok poistenia: 24.02.2017 Koniec poistenia: neurčito
Poistná suma - 27170

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		45816,00				4709,00		50525,00
Prírastky		22344,00	4935,00					27279,00
Úbytky						4709,00		4709,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		68160,00	4935,00					73095,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23462,00						23462,00
Prírastky		8062,00	658,00					8720,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		31524,00	658,00					32182,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		22354,00				4709,00		27063,00
Stav na konci účtovného obdobia		36636,00	4277,00					40913,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		24466,00						24466,00
Prírastky		21350,00						21350,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		45816,00						45816,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17802,00						17802,00
Prírastky		5660,00						5660,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		23462,00						23462,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6664,00						6664,00
Stav na konci účtovného obdobia		22354,00				4709,00		27063,00

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			134563,00			1014,00			135577,00
Prírastky			5767,00				5006,00		10773,00
Úbytky			20874,00						20874,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			119456,00			1014,00	5006,00		125476,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			74709,00						74709,00
Prírastky			34809,00						34809,00
Úbytky			20874,00						20874,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			88644,00						88644,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			59854,00			1014,00			60868,00
Stav na konci účtovného obdobia			30812,00			1014,00	5006,00		36832,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	144627,00	455373,00	149945,00						749945,00
Prírastky			8006,00			1014,00			9020,00
Úbytky	144627,00	455373,00	23388,00						623388,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			134563,00			1014,00			135577,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		51231,00	70783,00						122014,00
Prírastky			26736,00						26736,00
Úbytky		51231,00	22810,00						74041,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			74709,00						74709,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	144627,00	404142,00	79162,00						627931,00
Stav na konci účtovného obdobia			59854,00			1014,00			60868,00

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

--

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6638,00	20101,00		874212,00					900951,00
Prírastky		322101,00		22376,00					344477,00
Úbytky		210000,00		473000,00					683000,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6638,00	132202,00		423588,00					562428,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6638,00	20101,00		874212,00					900951,00
Stav na konci účtovného obdobia	6638,00	132202,00		423588,00					562428,00

--

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6638,00			877707,00					884345,00
Prírastky		20101,00		23205,00					43306,00
Úbytky				26700,00					26700,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6638,00	20101,00		874212,00					900951,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6638,00			877707,00					884345,00
Stav na konci účtovného obdobia	6638,00	20101,00		874212,00					900951,00

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
RF Invest II, a.s.	100,00	100,00	-26098,00	17774,00	
Nadácia keď potrebujete - pomôcť, Universal makléřský dom	100,00	100,00	8040,00	449,00	6638,00
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	X	X	X	X	6638,00

RF Invest II, Červeňova 18, 811 03 Bratislava
IČO: 46858741

Nadácia keď potrebujete pomôcť, Universal makléřský dom, Červeňova 18, 811 03
Bratislava
IČO: 42358264

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac ako päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

--

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	874212,00	22376,00	473000,00		423588,00
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac ako päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	20101,00	322101,00	210000,00		132202,00
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	894313,00	344477,00	683000,00		555790,00

--

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

--

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	106984,00	40735,00	1375,00	43002,00	103342,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	106984,00	40735,00	1375,00	43002,00	103342,00

--

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	178593,00		178593,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	178593,00		178593,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	748602,00	334961,00	1083563,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	103101,00		103101,00
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	55587,00		55587,00
Iné pohľadávky	100031,00	19581,00	119612,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	1007321,00	354542,00	1361863,00

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	354542,00	295581,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1007321,00	882721,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	1361863,00	1178302,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	178593,00	194132,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	178593,00	194132,00

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	450000,00

Pohľadávky z obchodného styku klienta voči všetkým jeho obchodným partnerom ako poddlžníkom

Pohľadávky zo všetkých účtov klienta v banke
Blankozmenka vystavená klientom

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6788,00	1918,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	51445,00	218760,00
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej terminované		
Peniaze na ceste	4000,00	1000,00
Spolu	62233,00	221678,00

--

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

--

100

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	27685,00	
Reklamné plnenie	26926,00	
Licenčné práva - software	759,00	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	45910,00	6156,00
Služby a spotreba materialu	43742,00	2375,00
Poistenie	2168,00	3245,00
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1071510,00	875229,00
provízie z fin. sprostredkovania	1071510,00	875229,00

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

--

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	6042,00	8554,00	5799,00	243,00	8554,00
Rezerva na nevycerpanu dovolenku	3342,00	3354,00	3342,00		3354,00
Rezerva na energie a služby	1500,00	2700,00	1500,00		2700,00
Rezerva na nezaúčtované provízie	1000,00	2500,00	957,00	43,00	2500,00
Rezerva na audit					
Rezerva RZ zamestnanci	200,00			200,00	

--

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	12372,00	6322,00	11978,00	674,00	6042,00
Rezerva na nevycerpanu dovolenku	4028,00	3342,00	4028,00		3342,00
Rezerva na energie a služby	3500,00	1780,00	3106,00	674,00	1500,00
Rezerva na nezaúčtované provízie	1244,00	1000,00	1244,00		1000,00
Rezerva na Audit	3600,00		3600,00		
Rezerva RZ zamestnanci		200,00			200,00

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	80192,00	73679,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1662579,00	1627982,00
Krátkodobé záväzky spolu	1742771,00	1701661,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1139,00	7132,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	1139,00	7132,00

--

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	850438,00	882417,00
odpočítateľné	850438,00	882417,00
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21,00	22,00
Odložená daňová pohľadávka	178592,00	194132,00
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 023,00	929,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	508,00	515,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	508,00	515,00
Čerpanie sociálneho fondu	392,00	421,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 139,00	1 023,00

--

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

--

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g

Automobily sa využívajú na základe zmluvy o výpožičke a je uzatvorená zmluva o zabezpečovacom prevode práv,

Výška úrokov so splatnosťou do 1r. je : 119,22

Informácie k prílohe č. 3 časti G, písm. j) o významných položkách časového rozlišenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

--

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G, písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			

H. Informácie o výnosoch

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb životné poistenie		Typ výrobkov, tovarov, služieb neživotné poistenie		Typ výrobkov, tovarov, služieb iné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	3143369,00	2842627,00	2811762,00	2515861,00	3054114,00	2712854,00
Spolu	3143369,00	2842627,00	2811762,00	2515861,00	3054114,00	2712854,00

--	--

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorga- nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	9564,00	11676,00
Odpis záväzkov z obchodného styku po splatnosti viac ako 3 roky	1337,00	
Poistné plnenie	5848,00	9316,00
Príspevok z úradu práce, soc. vecí a rodiny		2360,00
Odpis preplatkov pohľadávok z obchodného styku	2379,00	
Finančné výnosy, z toho:	35887,00	33814,00
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Úroky	35887,00	33814,00
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

--

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obraze

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	9004956,00	7496334,00
Tržby za tovar	4288,00	5008,00
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	9009244,00	7501342,00

I. Informácie o nákladoch

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8084331,00	6752186,00
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	3600,00	3600,00
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3600,00	3600,00
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	8080731,00	6749601,00
sprostredkovateľské provízie	7221094,00	6092068,00
Prevádzka spoločnosti	202873,00	165942,00
spracovanie údajov, právne, marketingové a poradenské služby	446859,00	363572,00
školenia poradcov	122282,00	70077,00
IT služby	87623,00	57942,00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	368399,00	361179,00
spotreba materiálu a energií	110247,00	104009,00
mzdové náklady	174467,00	186334,00
poskytnuté dary	47113,00	35558,00
odpisy	36572,00	35278,00
Finančné náklady, z toho:	25003,00	24643,00
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	360,00	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	17005,00	24643,00
úroky	17005,00	24643,00
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

--

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	492177,00	X	X	366920,00	X	X
teoretická daň	X	108279,00	22,00	X	80722,00	22,00
Daňovo neuznané náklady	990286,00	217863,00	22,00	947735,00	214441,00	22,00
Výnosy nepodliehajúce dani	-886881,00	-195114,00	22,00	-466403,00	-102609,00	22,00
Vplyv nevykázaného odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spoľu	595582,00	131028,00	22,00	848251,00	186615,00	22,00

Splatná daň z príjmov	X	132064,00	22,00	X	188128,00	22,00
Odložená daň z príjmov	X	15540,00	22,00	X	-115336,00	22,00
Celková daň z príjmov	X	147604,00	22,00	X	72792,00	22,00

--

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Informácie k prílohe č. 3 časti K. o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

--

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. a) o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	70993,00	
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Na základe správy právneho zástupcu je aktuálna výška podmieneného záväzku vyplývajúceho zo súdnych rozhodnutí : 70993,11 + trovy konania, ktoré určí súd.

--

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	70993,00	
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

--

Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. c) o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

--

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Informácie k prílohe č. 3 časti M. o výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Odmeny	26640,00					
	35760,00					
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky						
Splnené pôžičky						
Odpustené pôžičky						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely						

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Informácie k prílohe č. 3 časti N. o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Tatrainvest Asset s.r.o.	služby	197006,96	178632,00
Tatrainvest Real s.r.o.	služby	152802,18	100884,00
Finsoft s.r.o.	služby	138485,03	231537,00
Aprima s.r.o.	služby	11734,66	8381,70
Advokátska kancelária Martin Hrbáč	služby	2589,26	7241,00
Ing. Pavel Smetana MBA	služby	23308,69	34527,44
UMD Group B.V	úroky	2101,37	101,00
Selektiv Slovakia s.r.o.	služby	16744,03	20831,00
RF Invest II, a.s.	služby	104575,16	75953,99
Pro Optimals	služby	49035,21	48233,11

B Five s.r.o. služby 41364,12 BPUO: 40497,38

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
RF Invest II, a.s.	pozicka	358291,00	831291,00
RF Invest II, a.s.	služby	82200,00	52749,00
RF Invest II, a.s.	úroky	22376,00	23205,00

hodnota obchodu B U O - pôžička (358291 EUR) je istina k 31.12.2016
 neuhradený kumulovaný úrok k 31.12.2016 je 65297 EUR
 hodnota obchodu B P U O - pôžička (831290,75 EUR) je istina k 31.12.2015
 neuhradený kumulovaný úrok k 31.12.2015 je 42921 EUR

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

--	--

P. Prehľad zmien vlastného imania

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1000000,00				1000000,00
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Zákonný rezervný fond	174069,00	29413,00	174069,00		29413,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1102169,00		35285,00		1066884,00
Neuhradená strata minulých rokov	1502083,00	174069,00			1328014,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	294128,00	331078,00	294128,00		331078,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

--

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1000000,00				1000000,00
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	147969,00	26100,00			174069,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov	867525,00	260744,00			1102169,00
Neuhrazená strata minulých rokov	1502083,00				1502083,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	260744,00	271383,00	260744,00		271838,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

--

S. Prehľad peňažných tokov pri použití priamej metódy

Informácie k prílohe č. 3 časti S. o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A. 1.	Prijmy z predaja tovaru (+)		
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru (-)		
A. 3.	Prijmy z predaja vlastných výrobkov (+)		
A. 4.	Prijmy z predaja služieb (+)		
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)		
A. 6.	Výdavky na služby (-)		
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)		
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
A. 9.	Prijmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 11.	Prijmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 13.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		