
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom a predstavenstvu spoločnosti

UNIVERSAL maklérsky dom a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLEHO AUDÍTORA

akcionárom a predstavenstvu spoločnosti

UNIVERSAL maklérsky dom a.s.

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti UNIVERSAL maklérsky dom a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31.decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti UNIVERSAL maklérsky dom a.s. k 31.decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 10.júna 2015

Audit MD s.r.o.
Devínska cesta 22
841 10 Bratislava
Licencia UDVA č.369


Ing. Martin Denko
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č.979

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Navyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú palčkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Á B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Danové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 1 5 9 3 4 0 9	☒ riadna	malá	od 0 1	2 0 1 4
ICO	☐ mimoriadna	veľká	do 1 2	2 0 1 4
3 5 8 2 2 0 9 1	☐ priebežná	(vyznačí sa X)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 3
SK NACE			do 1 2	2 0 1 3
6 6 . 2 2 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky	☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	☒ Roznamky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurcentoch)
-------------------------------------	---	---	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky:

Universal maklérsky dom a.s.

Sídlo účtovnej jednotky:

Ulica: Červeňova Číslo: 18

PSČ: 81103 Obec: Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2831/B

Telefónne číslo: 0 2 / 5 9 2 0 6 2 1 1 Faxové číslo:

E-mailová adresa: ustredie@universalsk.sk

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo dňa štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
3 1 0 3 2 0 1 5	2 0	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentácie pečiatky daňového úradu

DIČ 2 0 2 1 5 9 3 4 0 9

IČO 3 5 8 2 2 0 9 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	
			Brutto - časť 1		Netto - 2	
			Korekcia - časť 2		Netto - 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 8 2 4 7 5 2		3 5 8 2 1 3 8	
			2 4 2 6 1 4		2 0 9 2 6 8 0	
A	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 6 5 8 7 5 6		1 5 1 8 9 4 1	
			1 3 9 8 1 5		6 3 0 9 8 0	
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 4 4 6 6		6 6 6 4	
			1 7 8 0 2		1 1 3 4 5	
A.I.1	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072; 091A/	04				
2	Softvér (013) - /073; 091A/	05	2 4 4 6 6		6 6 6 4	
			1 7 8 0 2		1 1 3 4 5	
3	Oceňovacie práva (014) - /074; 091A/	06				
4	Goodwill (015) - /075; 091A/	07				
5	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019/01X) - /079; 07X; 091A/	08				
6	Opätarovaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /083/	09				
7	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 4 9 9 4 5		6 2 7 9 3 2	
			1 2 2 0 1 3		5 9 2 1 3 5	
A.II.1	Pozemky (031) - /092A/	12	1 4 4 6 2 7		1 4 4 6 2 7	
					1 4 4 6 2 7	
2	Stavby (021) - /081; 092A/	13	4 5 5 3 7 3		4 0 4 1 4 2	
			5 1 2 3 1		4 2 6 9 1 1	
3	Samosprávne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082; 092A/	14	1 4 9 9 4 5		7 9 1 6 3	
			7 0 7 8 2		2 0 5 9 7	

DIČ 2 0 2 1 5 9 3 4 0 9

ICO 3 5 8 2 2 0 9 1



Dane, čísla a	STRANA AKTIV b	Stato riadku c	Bežné účtovné obdobie						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
			Brutto - časť 1			Netto - 2			Netto - 3					
			Korekcia - časť 2											
4	Pestovateľské celky (trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15												
5	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16												
6	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 09X, 092A/	17												
7	Obtaraný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18												
8	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19												
9	Opravné položky k neobdobnému majetku (17) /097/ - / 098	20												
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			8 8 4 3 4 5					8 8 4 3 4 5				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepustených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			6 6 3 8					6 6 3 8				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem prepustených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23												
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24												
4.	Pôžičky v prepustených účtovných jednotkách (066A) - /096A/	25			8 7 7 7 0 7					8 7 7 7 0 7				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepustených účtovných jednotkách (066A) - /096A/	26												
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27												
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (068A, 069A, 06XA) - /096A/	28												

DIČ 2 0 2 1 5 9 3 4 0 9

ICO 3 5 8 2 2 0 9 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1		Netto - 2	
			Korekcia - časť 2		Netto - 3	
8	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (068A, 067A, 069A, 06XA) - /068A/	29				
9	Účty v bankách s dobou vkladnosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10	Opisované dlhodobý finančný majetok (043) - /098A/	31				
11	Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 8 9 6 9 1	1 0 8 6 8 9 2		
B.I	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 2 7 9 9	9 2 0 1 5 5		
B.I.1	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3	Výrobky (123) - /194/	37				
4	Zvieratá (124) - /195/	38				
5	Tovar (132, 133, 13X, 139) /196, 19X/	39	3 9 1 7	3 9 1 7	1 2 5	
6	Poskytnuté predávky na zásoby (014A) - /391A/	40				
B.II	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	7 8 7 9 7	7 8 7 9 7	7 4 0 8 7	
B.II.1	Pohľadávky z obchodného sféry súčet (r. 43 až r. 45)	42				

DČ 2 0 2 1 5 9 3 4 0 9

IC 3 5 8 2 2 0 9 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	
			Brutto - časť 1		Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto	
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2	Číslo hodnoty zákazky (316A)	46				
3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5	Pohľadávky voči spoločnostiam, cieľom a združením (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		7 8 7 9 7		7 8 7 9 7
B.III	Kratkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 0 8 2 8 2 4		9 8 0 0 2 5
				1 0 2 7 9 9		8 4 4 3 6 2
B.III.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		9 8 0 7 8 7		8 7 7 9 8 8
				1 0 2 7 9 9		6 3 2 4 6 3
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

DČ 2 0 2 1 5 9 3 4 0 9

IČO 3 5 8 2 2 0 9 1



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto - 3	
1.c	Oslatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) -/391A/	57	9 8 0 7 8 7		8 7 7 9 8 8	
			1 0 2 7 9 9		6 3 2 4 6 3	
2.	Číslo hodnota závezky (318A)	58				
3.	Oslatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
					1 1 2 2 1 8	
4.	Oslatné pohľadávky v rámci podielovej podasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 4 4 8 6		2 4 4 8 6	
					2 1 8 2 2	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A) /376A/	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) -/391A/	65	7 7 5 5 1		7 7 5 5 1	
					7 7 8 5 9	
B.IV	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodo- bého finančného majetku v prepojených účto- vých jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /281A, 28XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

DIČ 2 0 2 1 5 9 3 4 0 9

IČO 3 5 8 2 2 0 9 1



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1		Netto - 2	
			1	Korekcia - časť 2	Netto - 3	
B.V.	Finančné účty (r. 72 + r. 73)	71	2 4 1 5 3		2 4 1 5 3	1 5 8 1
B.V.1	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 3 0 3 0		1 3 0 3 0	6 6 5
2	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 1 2 3		1 1 1 2 3	9 1 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 7 6 3 0 5		9 7 6 3 0 5	5 4 1 5 4 5
C.1	Naklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2	Naklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 7 5 6		5 7 5 6	5 6 7 3
3	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	9 7 0 5 4 9		9 7 0 5 4 9	5 3 5 8 7 2
Označenie a	STRANA PASIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			4		5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 80 + r. 101 + r. 141)	79	3 5 8 2 1 3 8		2 0 9 2 6 8 0	
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80	7 4 6 6 5 5		5 1 3 4 1 1	
A.II	Základné imanie - súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0 0		1 0 0 0 0 0 0	
A.I.1	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0 0		1 0 0 0 0 0 0	
2	Zmena základného imania +/- 419	83				
3	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (+/359)	84				
A.II	Emisné číslo (412)	85				
A.III	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV	Zákonné rezervné fondy (r. 88 + r. 89)	87	1 4 7 9 6 9		1 3 1 8 6 9	
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 4 7 9 6 9		1 3 1 8 6 9	
2	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
A.V.	Ostatné fondy zo zisku: r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Statutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z preceňenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 2 7 5 0 0	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z preceňenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 2 7 5 0 0	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z preceňenia príjzucení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárania minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 6 3 4 5 5 8	- 7 7 9 2 6 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 6 7 5 2 5	7 2 2 8 2 0
2.	Náhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 5 0 2 0 8 3	- 1 5 0 2 0 8 3
A.VIII.	Výsledok hospodárania za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 + (r. 81 + r. 85 + r. 88 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 6 0 7 4 4	1 6 0 8 0 5
B.	Záväzky: r. 102 + r. 110 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 8 3 5 4 8 3	1 5 7 9 2 6 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 4 6 0	5 2 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľ- ovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 1 5 3 1	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmluky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 2 9	5 2 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- enie A	STRANA PASIV B	Číslo riadku C	Bežné účtovné obdobie D	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie E
B.II	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	119		
B.II.1	Zákonné rezervy (451A)	119		
2	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	9 1 0 2 0 0	2 3 1 5 2 4
B.IV	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 5 0 0 0 8 0	1 0 6 1 2 2 0
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 5 0 8 7 6	1 0 4 3 1 5 7
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 5 0 8 7 6	1 0 4 3 1 5 7
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	6 6 3 8	
6	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 0 5 9	6 3 0 8
7	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 0 0 0	6 3 1 7
8	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 5 9 9	5 3 5 9
9	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 9 9 0 8	7 9
B.V	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 2 3 7 3	1 6 9 5 2
B.V.1	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 3 7 3	1 6 9 5 2
2	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 9 0 3 7 0	2 6 9 0 4 9
B.VII	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 8 8 9 1 4 0	4 9 4 7 6 9 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu sočet (r. 03 až r. 09)	02	6 8 6 2 1 2 2	4 9 4 0 8 0 0
I	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 2 0 2	9 6 0 0
II	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 8 4 7 4 7 7	4 9 2 7 0 4 8
IV	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 4 4 3	4 1 5 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 4 9 5 0 1 8	4 6 9 4 7 7 9
A	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 3 4 7	9 3 3 7
B	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 9 3 3 2	5 4 8 1 9
C	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D	Služby (účtová skupina 51)	14	6 1 0 3 3 3 1	4 3 5 4 8 1 3
E	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 8 3 3 3 8	1 6 5 8 1 3
E 1	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 7 0 1 3	8 4 7 8 3
2	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 5 7 6 0	3 5 8 6 0
3	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 6 3 6 0	4 1 5 3 8
4	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 2 0 5	3 6 3 2
F	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 7 3 2	6 5 1 8
G	Odplaty a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 1 5 1 6	3 7 9 9 5
G 1	Odplaty dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 1 5 1 6	3 7 9 9 5
2	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 7 1 3 5	1 5 8 0 5
J	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 9 2 8 7	4 9 6 7 9
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 6 7 1 0 4	2 4 6 0 2 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 5 5 6 6 9	5 1 7 6 7 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu: r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 7 0 1 7	6 8 9 3
VIII	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX	Výnosy z dlhodobého finančného majetku spolu (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2	Výnosy z cenných papierov a podielov v podílovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X	Výnosy z krátkodobého finančného majetku spolu (r. 36 až r. 38)	35		
X.1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podílovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 7 0 1 7	6 8 9 3
XI.1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 1 1 3 9	3 7 1 8
2	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 8 7 8	3 1 7 5
XII	Kurzové zisky (663)	42		
XIII	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664 - 667)	43		
XIV	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu: r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 5 7 8 0	2 5 8 8 0
K	Predané cenné papiere a podiely (661)	46		
L	Náklady na krátkodobý finančný majetok (669)	47		
M	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (665)	48		
N	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 3 3 3 6	2 1 7 6 1
N.1	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jedinoty (562A)	50		
2	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 3 3 3 6	2 1 7 6 1
O	Kurzové straty (563)	52		
P	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564 - 567)	53		
Q	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568 - 569)	54	1 2 4 4 4	4 1 1 9



Označenie a	Text b	Skup. položka c	Skutočnosť	
			bezpośrednie účtovné obdobie 1	bezprostředně předcházející účtovné období 2
55	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 8 7 6 3	- 1 8 9 8 7
56	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 4 8 3 4 1	2 2 7 0 3 4
R	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 7 5 9 7	6 6 2 2 9
R 1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 2 3 0 7	9 1 5 9 1
2	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 7 1 0	- 2 5 3 6 2
S	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
61	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 6 0 7 4 4	1 6 0 8 0 5

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno účtovnej jednotky: Universal maklársky dom a.s.
 Sídlo: Cerveňova 18, 811 03 Bratislava
 Dátum založenia: 20.9.2001
 Dátum vzniku: 11.10.2001

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 činnosť samostatného finančného agenta v sektore:
 1. poisťovania alebo zaistenia,
 2. kapitálového trhu,
 3. doplnkového dôchodkového sporenia,
 4. prijímania vkladov,
 5. poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov,
 6. starobného dôchodkového sporenia

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.7.2014

Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:
 Martin Lancz - Člen predstavenstva
 Ing. Marcel Zelenák - Člen predstavenstva
 Ing. Pavel Smetana MBA - Člen predstavenstva
 Ivan Penz - Člen dozornej rady
 Mgr. Martin Hrbáň - Člen dozornej rady
 Ing. Štefan Lancz - Člen dozornej rady

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A, písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7,33	6,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	6
počet vedúcich zamestnancov	2	2

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ale nemá povinnosť zostavenia KUZ podľa §22 ods. 10

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno

b) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód: spoločnosť nevykonala žiadne zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok

1. Nehmotný investičný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v rátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení: dopravné, provízie, skonto, poistné, clo

Podnik nakupoval v bežnom roku hmotný investičný majetok

2. Hmotný investičný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení: dopravné, provízie, skonto, poistné, clo

E c)

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

3. Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a derivty oceňoval obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

Podnik nakupoval zásoby

4. Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, č. 2. Spôsobom A účtovania zásob

5. Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
dopravné, provízie, poisťné, clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:
pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby, obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Stroje, prístroje a zariadenia:
doba odpisovania 4 - 12 rokov
sadzba odpisov - 8,33 - 25%
odpisová metóda - lineárna

Dopravné prostriedky:
doba odpisovania - 4 roky
sadzba odpisov - 25%
odpisová metóda - lineárna

Drobný dlhodobý hmotný majetok:
doba odpisovania - 1 rok
sadzba odpisov - 100%
odpisová metóda - jednorázový odpis

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku je stanovený na 5 rokov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

F. Informácie o údajoch vykázanych na strane aktív súvahy

Podnik má dcérske spoločné alebo pridružené podniky:

1. RF Invest II a.s.

Sídlo: Červeňova 18, 81103 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

IČO 46858741

Hodnota vlastného imania: -26568

Výsledok hospodarenia 2014: -31662

2. Nadácia Keď potrebujete pomocť, Universal maklársky dom

Sídlo: Červeňova 18, 81103 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

IČO 42358264

Hodnota vlastného imania:

Výsledok hospodarenia 2014:

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok -

Administratívna budova - Lovinského 22 :

Začiatok poistenia: 15.11.2012 Koniec poistenia: neurčito

Poistná suma - 220277,56

pripoistenia - 10000

Ostatné hnuteľné veci:

Poistná suma - 86131,40

pripoistenie - 70000

Peniaze a ceniny:

Poistná suma (riziko združený živel) -500

Poistná suma (riziko odcudzenie) -500

Havarijne poistenie: Škoda Roomster

Začiatok poistenia: 20.12.2011 Koniec poistenia: neurčito

Poistná suma - 13447

Havarijne poistenie: Mercedes C

Začiatok poistenia: 3.10.2014 Koniec poistenia: neurčito

Poistná suma - 37190

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		24262,00						24262,00
Prírastky		204,00						204,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		24466,00						24466,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12917,00						12917,00
Prírastky		4885,00						4885,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		17802,00						17802,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11345,00						11345,00
Stav na konci účtovného obdobia		6664,00						6664,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté predčavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		21300,00						21300,00
Prírastky		2962,00						2962,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		24262,00						24262,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8520,00						8520,00
Prírastky		4397,00						4397,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		12917,00						12917,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12780,00						12780,00
Stav na konci účtovného obdobia		11345,00						11345,00

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	144627,00	455373,00	67518,00						667518,00
Prírastky			82427,00						82427,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	144627,00	455373,00	149945,00						749945,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		28462,00	46321,00						75283,00
Prírastky		22769,00	23862,00						46631,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		51231,00	70783,00						122014,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		426911,00	20597,00						447508,00
Stav na konci účtovného obdobia	144627,00	404142,00	75162,00						627931,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	144627,00	455373,00	65058,00						665058,00
Prírastky			4438,00						4438,00
Úbytky			1978,00						1978,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	144627,00	455373,00	67518,00						667518,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5693,00	38070,00						43763,00
Prírastky		22769,00	10830,00						33598,00
Úbytky			1978,00						1978,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		28462,00	46922,00						75384,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	144627,00	449680,00	26989,00						621295,00
Stav na konci účtovného obdobia	144627,00	426911,00	20597,00						592135,00

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	600000,00
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

--

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27500,00								27500,00
Prírastky	6638,00			877707,00					884345,00
Úbytky	27500,00								27500,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6638,00			877707,00					884345,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27500,00			877707,00					905207,00
Stav na konci účtovného obdobia	6638,00			877707,00					884345,00

--

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky	27500,00								27500,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	27500,00								27500,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	27500,00								27500,00

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. I) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imanla ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
RF Invest II, a.s.	100,00	100,00	-26568,00	-31662,00	
Nadácia keď potrebujete pomôcť, Universal maklérsky dom	100,00	100,00			6638,00
RF Invest II, a.s.	100,00	100,00	-26568,00	-31662,00	877707,00
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	X	X	X	X	884345,00

RF Invest II, Červeňova 18, 811 03 Bratislava
IČO: 46858741

Nadácia keď potrebujete pomôcť, Universal maklérsky dom, Červeňova 18, 811 03
Bratislava
IČO: 42358264

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac ako päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

--

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov		962218,00	105650,00		877707,00
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac ako päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu		962218,00	105650,00		877707,00

--

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Príloha č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľností na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstarávanie nehnuteľností na predaj od začiatku obstarávania	

Príloha č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo
--

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Príloha č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo
--

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

--

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

--

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

--

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

--

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	155799,00	30656,00	13521,00	70135,00	102799,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	155799,00	30656,00	13521,00	70135,00	102799,00

--

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	494722,00

Pohľadávky z obchodného styku klienta voči všetkým jeho obchodným partnerom ako poddĺžnikom

Pohľadávky zo všetkých účtov klienta v banke

Blankozmenka vystavená klientom

Pristúpenie k záväzku prístupujúcim dlžníkom - spoločnosťou RF Invest II, a.s., so sídlom Cerveňova 18, 811 03 Bratislava, IČO: 46858741

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	13030,00	665,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	11123,00	915,00
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	24153,00	1580,00

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

--

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

--

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

--

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb) o vlastných akciách

[illegible]

Informácie k prílohe č. 3 časti F, plsm, zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5756,00	5673,00
Služby a spotreba materiálu	2306,00	3000,00
Poistenie	3450,00	2665,00
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	970549,00	535873,00
provízie z fin. sprostredkovania	970549,00	535873,00

--

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. zd) o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do platných rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do platných rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

--

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

--

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G, písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na nevycerpanu dovolenku	1852,00	4028,00		1852,00	4026,00
Rezerva na energie a služby	11500,00	3500,00	9800,00	1700,00	3500,00
Rezerva na nezaúčtované provízie		1244,00			1244,00
Rezerva na Audit	3600,00	3600,00	3600,00		3600,00

--

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	16952,00				
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	4166,00	1852,00	4166,00		1852,00
Rezerva na energie a služby	1500,00	15100,00		1500,00	15100,00

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	69853,00	65171,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1408101,00	953980,00
Krátkodobé záväzky spolu	1477954,00	1019151,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

--	--	--

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	348341,00	124911,00
odpočítateľné	348341,00	-311844,00
zdaniteľné		436755,00
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22,00	23,00
Odložená daňová pohľadávka	76639,00	74087,00
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

--

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	524,00	453,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	514,00	444,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	311,00	71,00
Tvorba sociálneho fondu spolu	825,00	515,00
Čerpanie sociálneho fondu	420,00	444,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	929,00	524,00

--

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

--

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomocích
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g

Automobily sa využívajú na základe zmlúvy o vypožičke a je uzatvorená zmluva o zabezpečovacom prevode práv,

Výška úrokov so splatnosťou do 1r. je 133%

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			

Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

--

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

--

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Empty space for additional information
--

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do platných rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do platných rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

Empty space for additional information
--

H. Informácie o výnosoch

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb životné poistenie		Typ výrobkov, tovarov, služieb neživotné poistenie		Typ výrobkov, tovarov, služieb iné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	2693999,00	2006330,00	2199028,00	2015056,00	1954450,00	915262,00
Spolu	2693999,00	2006330,00	2199028,00	2015056,00	1954450,00	915262,00

Empty space for additional data or notes
--

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorga- nizačných zásob vo výkaze získov a strát	x	x	x		

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	10443,00	
Odpis záväzkov z obchodného styku po splatnosti viac ako 3 roky	10443,00	
Finančné výnosy, z toho:	27017,00	6893,00
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Úroky	27017,00	6893,00
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

--

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obraze

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	6847477,00	4927048,00
Tržby za tovar	4202,00	9600,00
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	37461,00	11045,00
Čistý obrat celkom	6889140,00	4947693,00

I. Informácie o nákladoch

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6103331,00	4354813,00
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3600,00	3600,00
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3600,00	3600,00
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	6099731,00	4351213,00
sprostredkovateľské provízie	5580681,00	3928838,00
prevádzka spoločnosti	187693,00	105514,00
spracovanie údajov, právne, marketingové a poradenské služby	272529,00	275723,00
školenia poradcov	58828,00	41138,00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		255266,00
spotreba materiálu a energií	89332,00	54819,00
mzdové náklady	183338,00	165813,00
poskytnuté dary	31173,00	30839,00
odpisy	51516,00	37995,00
Finančné náklady, z toho:	33337,00	21761,00
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	33337,00	21761,00
úroky	33337,00	21761,00
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		3000,00
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

--

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	348341,00	X	X	227034,00	X	X
teoretická daň	X	76635,00	22,00	X	52218,00	23,00
Daňovo neuznané náklady	508569,00	111885,00	22,00	483026,00	111096,00	23,00
Výnosy nepodliehajúce dani	-440993,00	-97018,00	22,00	-311844,00	-71724,00	23,00
Vplyv nevykázaného odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	415917,00	91502,00	22,00	398216,00	91590,00	23,00

Splatná daň z príjmov	X	92307,00	22,00	X	91590,00	23,00
Odložená daň z príjmov	X	4710,00	22,00	X	-25362,00	23,00
Celková daň z príjmov	X	87597,00	22,00	X	63228,00	23,00

--

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Informácie k prílohe č. 3 časti K. o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

--

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. a) o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	29927,00	
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

--

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazeným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmlúvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

--

Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. c) o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privalizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

--

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Informácie k prílohe č. 3 časti N. o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Tatrainvest Asset s.r.o.	služby	212907,00	162689,00
Tatrainvest Real s.r.o.	služby	109856,00	124558,00
Finsoft s.r.o.	služby	154962,00	146964,00
Ivan Penz	služby	9748,00	14373,00
AK Martin Hrbáň	služby	5996,00	1482,00
Pro Optimals s.r.o.	služby		30436,00
Mgr. Martin Hrbáň	služby		4697,00

--

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
RF Invest II, a.s.	pozicka	877707,00	112218,00
RF Invest II, a.s.	služby	58609,00	

--

Nerozdelený zisk minulých rokov	539450,00	183369,00			722820,00
Neuhrazená strata minulých rokov	1747665,00		245582,00		1502083,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	203769,00	160805,00		203769,00	160805,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

--	--	--	--	--	--

S. Prehľad peňažných tokov pri použití priamej metódy

Informácie k prílohe č. 3 časti S. o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)	4202,00	
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru (-)	-3347,00	
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)		
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)	6847477,00	4927048,00
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	-88851,00	-54819,00
A. 6.	Výdavky na služby (-)	-6103331,00	-4354813,00
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)	-183338,00	-165813,00
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-7732,00	-6518,00
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
A. 15.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)		4153,00
A. 16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	-153719,00	-103480,00
*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)	311361,00	245758,00
A. 17.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	27017,00	6893,00
A. 18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-33337,00	-21761,00
A. 19.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 20.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet A. 1. až A. 20.)	305041,00	230890,00
A. 21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	-91502,00	-88219,00
A. 22.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 23.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)	213539,00	142671,00
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-204,00	-2962,00
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-82427,00	-4438,00
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-6638,00	-27500,00
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-850000,00	-238178,00
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	105650,00	

Označení položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	24334,00	128564,00
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-809285,00	-144514,00
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	618318,00	-7768,00
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	1170000,00	350000,00
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-436600,00	-120000,00
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	300000,00	150000,00
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-82831,00	-951,00
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-332251,00	-386817,00
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	618318,00	-7768,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	22572,00	-9611,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1581,00	11192,00
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	24153,00	1581,00
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		

